

Số: 368 /CTHADS-NV

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 02 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Kính gửi:

- Bà Mai Thị Bạch Tuyết, địa chỉ 115/58A Lê Lợi, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu.
- Ông Trương Văn Lai, địa chỉ 37/14/B Trần Xuân Độ, phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu.
- Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 60/2011/KDTM-ST ngày 30 tháng 12 năm 2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Bản án số 06/2017/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CTHA ngày 23/3/2012 và Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CTHA ngày 05/4/2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Quyết định thi hành án số 454/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2017 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2018 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Ngày 26/10/2018, Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa đã kê biên tài sản thế chấp của bà Mai Thị Bạch Tuyết và ông Trương Văn Lai để đảm bảo thi hành án.

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 583,7m² (trong tổng diện tích 703,7m² sau khi trừ diện tích 120m² đất công nhận cho bà Đỗ Thị Hằng) trong đó có 100m² đất ở, thuộc thửa số 06, tờ bản đồ số 07 tọa lạc tại phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T-365880 do UBND tỉnh cấp ngày 08/8/2001 đứng tên hộ bà Mai Thị Bạch Tuyết và toàn bộ tài sản trên đất của bà Mai Thị Bạch Tuyết để thu hồi nợ.

Vị trí, diện tích đất được xác định theo Sơ đồ vị trí khu đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lập ngày 25/11/2016.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt thì toàn bộ tài sản trên có giá là **2.870.790.000đ** (*Hai tỷ tám trăm bảy mươi triệu bảy trăm chín mươi ngàn đồng*).

Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho các đương sự có tên nêu trên được biết trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này nếu không đồng ý với kết quả thẩm định giá nêu trên thì có quyền yêu cầu định giá lại. Yêu cầu định giá lại chỉ được thực hiện một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản theo quy định.

Trường hợp không có yêu cầu định giá lại thì trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn trên, nếu không có ý kiến gì khác về kết quả thẩm định giá và không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản đã kê biên. Bà Mai Thị Bạch Tuyết, ông Trương Văn Lai có quyền nhận lại tài sản nêu trên trước ngày bán đấu giá một ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đậu Thị Thủy