

Số: 516 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ các Quyết định số: 09/2018/QĐST-DS ngày 06/04/2018, 10/2018/QĐST-DS ngày 06/04/2018, 14/2018/QĐST-DS ngày 26/04/2018, 15/2018/QĐST-DS ngày 26/04/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1453/QĐ-CCTHADS ngày 18/05/2018, 1509/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2018, 1558/QĐ-CCTHADS ngày 04/06/2018, 1559/QĐ-CCTHADS ngày 04/06/2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 34/QĐ-CCTHADS, 35/QĐ-CCTHADS, 36/QĐ-CCTHADS và 37/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/06/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số CT366/19/TĐ, CT367/19/TĐ, CT368/19/TĐ, CT369/19/TĐ cùng ngày 25 tháng 06 năm 2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giám định Cửu Long

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các thông tin chính như sau:

1/ Người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
- Địa chỉ: số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 580,0m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 184, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480457 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/12/2012 đứng tên ông Phạm Hữu Chung.

- Quyền sử dụng 506,2m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 183, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480456 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/12/2012 đứng tên ông Phạm Hữu Chung.



- Quyền sử dụng 735,6m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 192, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480448 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/12/2012 đứng tên ông Phạm Hữu Chung.

- Quyền sử dụng 512,5m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 103, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480452 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/12/2012 đứng tên ông Phạm Hữu Chung.

- Quyền sử dụng 620,0m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 198, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480461 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/12/2012 đứng tên ông Phạm Hữu Chung.

- Quyền sử dụng 490,1m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 201, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480465 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/12/2012 đứng tên ông Phạm Hữu Chung *(đã trừ đi một phần diện tích 190,5m² đất thuộc khu vực có Thông báo số 09/UBND-PTQĐ ngày 09/01/2013 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đê Hải Đăng tại phường 12, thành phố Vũng Tàu. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu đang liên hệ với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Vũng Tàu để làm thủ tục, nhận tiền đền bù để chi trả cho Ngân hàng).*

- Quyền sử dụng 519,6m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 102, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480451 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/12/2012 đứng tên ông Phạm Hữu Chung.

- Quyền sử dụng 509,1m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 182, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480455 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/12/2012 đứng tên ông Phạm Hữu Chung.

- Quyền sử dụng 635,0m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 191, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480447 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/12/2012 đứng tên ông Phạm Hữu Chung.

- Quyền sử dụng 588,1m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 196, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480463 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/12/2012 đứng tên ông Phạm Hữu Chung.

- Quyền sử dụng 511,6m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 181, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480454 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/12/2012 đứng tên ông Phạm Hữu Chung.

- Quyền sử dụng 1.092,1m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 200, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480462 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/12/2012 đứng tên ông Phạm Hữu Chung.

3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 580,0m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 184, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480457 có giá là **872.900.000 đồng (Tám trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm nghìn đồng)**.

- Quyền sử dụng 506,2m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 183, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480456 có giá là **761.831.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi một triệu, tám trăm ba mươi một nghìn đồng)**.

- Quyền sử dụng 735,6m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 192, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480448 có giá là **1.107.078.000 đồng (Một tỷ, một trăm lẻ bảy triệu, không trăm bảy mươi tám nghìn đồng)**.

- Quyền sử dụng 512,5m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 103, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480452 có giá là **771.312.500 đồng (Bảy trăm bảy mươi một triệu, ba trăm mười hai nghìn, năm trăm đồng)**.

- Quyền sử dụng 620,0m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 198, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480461 có giá là **933.100.000 đồng (Chín trăm ba mươi ba triệu, một trăm nghìn đồng)**.

- Quyền sử dụng 490,1m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 201, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480465 (đã trừ đi một phần diện tích 190,5m² đất do Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án nâng cấp đê Hải Đăng) có giá là **737.600.500 đồng (Bảy trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn, năm trăm đồng)**.

- Quyền sử dụng 519,6m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 102, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480451 có giá là **781.998.000 đồng (Bảy trăm tám mươi một triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn đồng)**.

- Quyền sử dụng 509,1m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 182, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480455 có giá là **766.195.500 đồng (Bảy trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn, năm trăm đồng)**.

- Quyền sử dụng 635,0m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 191, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480447 có giá là **955.675.000 đồng (Chín trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)**.

- Quyền sử dụng 588,1m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 196, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480463 có giá là **885.090.500 đồng (Tám trăm tám mươi lăm triệu, không trăm chín mươi nghìn, năm trăm đồng)**.

- Quyền sử dụng 511,6m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 181, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số BM 480454 có giá là 769.958.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn đồng).

- Quyền sử dụng 1.092,1m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa số 200, tờ bản đồ số 110, tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 480462 có giá là 1.643.610.500 đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm mười nghìn, năm trăm đồng).

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá được lựa chọn cần đáp ứng đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/07/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: số 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (ĐT: 0254 3858748).

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để thông báo);
- Bảng thông báo tại Chi cục THADS thành phố Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chung