

Số: 530/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 17 tháng 07 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 15/2018/DSST ngày 15 tháng 03 năm 2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2019/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 03 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1502/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 05 năm 2018 và số 1459/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số VT025/19/TĐ ngày 28 tháng 06 năm 2019 của Công ty Cổ phần thẩm định giám định Cửu Long;

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các thông tin chính như sau:

1/ Người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu
- Địa chỉ: số 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

* Nhà và đất tọa lạc tại số 14 Tiền Cảng, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Về đất: có diện tích 232,2m² đất (trong đó có 150m² đất ở đô thị và 82,2m² đất trồng cây lâu năm); thuộc thửa đất số 26533.48.141; tờ bản đồ số 48 phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu. Đất có tứ cận như sau: Phía Tây bắc giáp mặt đường Tiền Cảng; Phía Tây giáp thửa số 142; Phía Đông Nam giáp thửa số 159; Phía Tây Nam giáp thửa số 158.

- Về nhà: được xây dựng vào năm 1990, không xin giấy phép xây dựng.

+ Căn nhà chính: kết cấu mái tole, tường gạch sơn nước, trần thạch cao, nền gạch Ceramic; diện tích 4,8m x 13m = 62,4m² (trong đó trừ 2,24m² sân trời phía sau nên diện tích còn lại là 60,16m²).

+ Góc gỗ (trong căn nhà chính): diện tích 5,0m x 4,8m = 24m².

+ Nhà làm phòng trọ (có 07 căn phòng trọ): kết cấu mái tole, tường gạch sơn nước, trần bằng nhựa Lapon, nền gạch Ceramic; diện tích 4,6m x 24,8m = 114,08m² (trong đó có 02 phòng trọ có gác gỗ).

Nhà và đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 705133 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 05/07/2007 hiện đứng tên ông Phạm Tấn Phong và bà Đặng Thị Kim Ngọc.

3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* Nhà và đất tọa lạc tại số 14 Tiền Cảng, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

- Về đất ở: có diện tích 150m² đất ở, có giá là 35.436.979 đồng/m²:

$$150m^2 \times 35.436.979đ/m^2 = 5.315.546.785 \text{ đồng.}$$

- Về đất Nông nghiệp: có diện tích 82,20m² đất NN, có giá là 29.211.695đồng/m²:

$$82,20m^2 \times 29.211.695đ/m^2 = 2.401.201.322 \text{ đồng.}$$

- Về nhà cấp 4 (loại 2): nhà ở cấp 4 (loại 2), diện tích 60,16m² (chất lượng còn lại 50%), có giá là: 3.500.000 đồng/m²:

$$60,16m^2 \times 3.500.000đ/m^2 \times 50\% = 105.280.000 \text{ đồng.}$$

- Về Gác gỗ, diện tích 24,0m² (chất lượng còn lại 50%), có giá là: 2.500.000 đồng/m²:

$$24,0m^2 \times 2.500.000đ/m^2 \times 50\% = 30.000.000 \text{ đồng.}$$

- Về nhà cấp 4 (loại 4): nhà ở cấp 4 (loại 4), diện tích 114,08m² (chất lượng còn lại 50%), có giá là: 3.000.000 đồng/m²:

$$114,08m^2 \times 3.000.000đ/m^2 \times 50\% = 171.120.000 \text{ đồng.}$$

Tổng cộng giá trị tài sản: 8.023.148.107 đồng (Tám tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, một trăm lẻ bảy đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản (làm tròn số): 8.023.148.000 đồng (Tám tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá được lựa chọn cần đáp ứng đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 18/07/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (ĐT: 0254 3858748).

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để thông báo);
- Bảng thông báo tại Chi cục THADS thành phố Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chung