

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 23 tháng 6 năm 2020

Số: 07/QĐ-CTHADS

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Trần Kim Quý,  
địa chỉ: Tổ 9, khu phố Kim Sơn, phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa

### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ khoản 2 Điều 142, Điều 152, Điều 153 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 7, Điều 13 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 26/5/2020 của bà Trần Kim Quý địa chỉ: Tổ 9, khu phố Kim Sơn, phường Kim Dinh, TP. Bà Rịa, khiếu nại Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Bà Rịa về việc giải quyết khiếu nại của ông Lâm Đình Lễ và bà Trần Kim Quý với nội dung không chấp nhận khiếu nại của ông, bà về việc yêu cầu hoãn thi hành án theo điểm a khoản 1 Điều 48 Luật THADS năm 2014.

#### 1. Tóm tắt vụ việc:

Căn cứ Quyết định số 25/2018/DS-ST ngày 4/7/2018 của Tòa án nhân dân TP. Bà Rịa, Bản án số 86/2018/DS-PT ngày 28/9/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; căn cứ các Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2018, số 374/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự TP. Bà Rịa thì bà Trần Kim Quý phải nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 2.967.000 đồng và ông Lâm Đình Lễ, bà Trần Kim Quý phải đền bù tiền sử dụng lỗi đi cho bà Lâm Thị Thùy Vân, địa chỉ: Số 162, hẻm số: 170, đường Phan Văn Trị, tổ 6, KP Kim Sơn, phường Kim Dinh, TP. Bà Rịa, số tiền 65.340.000 đồng.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên mời ông Lễ, bà Quý làm việc để giao quyết định thi hành và vận động ông, bà tự nguyện thi hành, nhưng ông Lễ, bà Quý không đồng ý, đưa ra lý do đang nộp đơn lên Tòa án cấp cao để chờ xem xét giải quyết.

Ngày 13/2/2020, Chấp hành viên tiến hành xác minh tài sản là quyền sử dụng đất diện tích 2.894,1m<sup>2</sup> (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở) thuộc thửa số:

26566.17.546 tọa lạc tại phường Kim Dinh, TP. Bà Rịa được Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa (nay là TP. Bà Rịa) cấp giấy CNQSD đất số AD: 801041 ngày 05/4/2006 do bà Trần Kim Quý đứng tên.

Ngày 14/02/2020, Chấp hành viên ban hành quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 14/2/2020 về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản đối với diện tích đất 2.894,1m<sup>2</sup>, thửa số 26566.17.546 nêu trên.

Cũng trong ngày 14/02/2020, Chi cục THADS TP. Bà Rịa nhận được đơn của ông Lê, bà Quý có nội dung nghị cho ông, bà được hoãn thi hành án theo Điểm a, Khoản 1, Điều 48 Luật thi hành án dân sự năm 2014, lý do đề nghị hoãn là bà Quý hiện đang bị bệnh nặng, có giấy xác nhận của bệnh viện.

Ngày 17/02/2020, Chi cục THADS TP. Bà Rịa tiếp tục mời bà Quý, ông Lê lên làm việc, tại buổi làm việc, Chi cục trưởng giải thích các quy định pháp luật cho bà Quý được biết ông, bà có điều kiện thi hành án là nhà đất diện tích 2.894,1m<sup>2</sup> (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở) tại phường Kim Dinh, TP. Bà Rịa nên không có căn cứ để hoãn thi hành án theo đơn đề nghị của ông, bà.

Do không đồng ý đơn yêu cầu hoãn thi hành án, bà Quý, ông Lê làm đơn khiếu nại Chi cục THADS TP. Bà Rịa với nội dung là không chấp nhận hoãn thi hành án, vi phạm quy định tại Điều 48 Luật Thi hành án dân sự 2014.

Ngày 12/5/2020, Chi cục trưởng Chi cục THADS TP. Bà Rịa ban hành Quyết định số 01/2020/CCTHADS, giải quyết khiếu nại không chấp nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Lâm Đình Lễ và bà Trần Kim Quý.

Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại nêu trên, bà Trần Kim Quý tiếp tục khiếu nại đến Cục trưởng Cục THADS tỉnh.

## **2. Nhận xét.**

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại của bà Quý, báo cáo giải trình số 75/BC-CCTHADS ngày 17/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS TP. Bà Rịa, hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại, đối chiếu các quy định pháp luật về thi hành án và giải quyết khiếu nại, tố cáo, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nhận thấy:

Tại điểm a, khoản 1 Điều 48 Luật Thi hành án dân sự 2014 quy định:

*“ 1. Thủ trưởng cơ quan thi hành án dân sự ra quyết định hoãn thi hành án trong trường hợp sau đây:*

*a) Người phải thi hành án bị ốm nặng, có xác nhận của cơ sở y tế từ cấp huyện trở lên; bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quyết định của Tòa án...”*

Tại Điều 14 Nghị định số: 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự về việc hoãn thi hành án:

*“1. Thủ trưởng cơ quan thi hành án dân sự chỉ ra quyết định hoãn thi hành án theo quy định tại Điểm a, Điểm b Khoản 1 Điều 48 Luật Thi hành*

**án dân sự trong trường hợp người phải thi hành án phải tự mình thực hiện nghĩa vụ theo bản án, quyết định.**

Xét thấy, bà Trần Kim Quý là người phải thi hành án mặc dù có đưa ra giấy tờ để chứng minh mình bị ốm nặng. Tuy nhiên không thuộc trường hợp được hoãn thi hành án theo quy định tại Điểm a, khoản 1 Điều 48 Luật Thi hành án dân sự 2014, được hướng dẫn cụ thể tại Điều 14 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ đó là trường hợp người phải thi hành án **phải tự mình thực hiện nghĩa vụ theo bản án.**

Mặt khác, ông Lê, bà Quý có tài sản nhà đất diện tích 2.894,1m<sup>2</sup> (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở) tọa lạc tại phường Kim Dinh, TP. Bà Rịa, vì vậy đây là trường hợp có điều kiện thi hành án. Hơn nữa người phải thi hành án với nghĩa vụ đền bù tiền sử dụng lối đi cho bà Lâm Thị Thùy Vân là gồm cả ông Lê và bà Quý (không phải chỉ có một mình bà Quý).

Từ những lý do trên, việc bà Quý khiếu nại, yêu cầu được hoãn thi hành án theo Điểm a, Khoản 1, Điều 48 Luật thi hành án dân sự năm 2014 là không có cơ sở để chấp nhận. Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Bà Rịa có nội dung không chấp nhận khiếu nại của ông Lâm Đình Lễ, bà Trần Kim Quý là phù hợp với quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận đơn khiếu nại của bà Trần Kim Quý đối với Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (để b/c);
- Viện KSND tỉnh (để k/s);
- Cục trưởng (để b/c);
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Võ Đức Tùng**

