

Số: 683 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Tòa án Nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2104/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2120/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 59/2020/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 24/11/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với các thông tin chính như sau:

1/ Người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 75,0 m² (Đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 24 đất tọa lạc tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Đất đã được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 698983 ngày 25/02/2011 đứng tên ông Trần Ngọc Huyền, bà Hà Thị Kim Thoa.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) căn nhà cấp 4 diện tích 5m x 15m = 75m², kết cấu nhà: Nền gạch tàu, mái lợp tôn, xây dựng năm 1999, tường gạch, cửa sắt kéo.

+ Gác xếp có diện tích $(1,67m \times 7m) + (4,2m \times 5m) = 32,6m^2$, kết cấu: Khung sắt, sàn ván công nghiệp.

3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích $75,0 m^2$ (Đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 24 đất tọa lạc tại phường Thăng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có giá là:

$$75m^2 \times 66.000.000 \text{ đồng}/m^2 = 4.950.000.000 \text{ đồng.}$$

- Căn nhà cấp 4 diện tích $5m \times 15m = 75m^2$, kết cấu nhà: Nền gạch tàu, mái lợp tôn, xây dựng năm 1999, tường gạch, cửa sắt kéo có giá là:

$$75m^2 \times 3.000.000 \text{ đồng}/m^2 = 123.750.000 \text{ đồng.}$$

- Gác xếp có diện tích $(1,67m \times 7m) + (4,2m \times 5m) = 32,6m^2$, kết cấu: Khung sắt, sàn ván công nghiệp có giá là:

$$32,6m^2 \times 1.500.000 \text{ đồng}/m^2 = 26.895.000 \text{ đồng.}$$

Tổng cộng giá trị tài sản là: **5.100.645.000 đồng (Năm tỷ một trăm triệu sáu trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).**

- Tài sản bán đấu giá có giá khởi điểm là: **5.100.645.000 đồng (Năm tỷ một trăm triệu sáu trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).**

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn cần đáp ứng đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản.

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ 16 giờ 00 phút ngày 07/12/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/12/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình, phường Thăng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (ĐT: 0254. 3858748 - 0906097778).

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (để thông báo);
- Bảng thông báo tại Chi cục THADS thành phố Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Chung