

Số: 498/TB-CCTHADS

Bà Rịa, ngày 14 tháng 1 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 85/2018 /DS-PT ngày 27/9/2018; 59/2017/QĐST-DS ngày 18/12/2017; 25/2019/QĐST-DS ngày 18/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2018; 157/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2017; 1168/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2018; 358/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2019; 366/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa.

1. Người có tài sản thẩm định giá, tài sản cần đưa ra thẩm định giá:

* **Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đại diện: Bà Nguyễn Thị Gia Nghĩa – Chấp hành viên

- Địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

* **Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng đất với diện tích 695,5m² thuộc thửa số 2344 tờ bản đồ số 45 tại xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Được UBND thành phố Bà Rịa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 502776 ngày 05/7/2016. Ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính ngày 04/8/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa.

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà 01 tầng loại 8, diện tích 97,7m², kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch tô vữa xi măng, nền gạch ceramic, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không đóng la phòng, cửa khung sắt bọc tôn.

+ Cổng và hàng rào dài 64,2m, kết cấu trụ cột xây gạch 300 x 300 cao 2m, cổng 02 (hai) cánh sắt tổ hợp, hàng rào phía dưới xây gạch, phía trên là khung sắt lưới B40.

+ Mái che bên hông diện tích 6,4m², kết cấu: Xà gồ gỗ, cột sắt đường kính 60mm.

+ Sân diện tích 53,49m², kết cấu sân bê tông

+ 01 giếng khoan sâu khoảng 25m, đường kính 114mm

+ Cây trồng trên đất: 01 (một) cây Bưởi loại C, 02 (hai) cây Xoài loại A, 01 (một) cây Mãng cầu loại A, 04 (bốn) cây chuối, 01 (một) cây mai đường kính khoảng 5cm cao khoảng 1m

2. Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Năng lực pháp lý

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Năng lực tài chính (có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công Ty; Biểu phí thẩm định giá; Doanh thu của doanh nghiệp...)

- Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp...);

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá.

- Thời gian: Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 16/01/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu tham gia thì đăng ký và nộp hồ sơ theo đúng thời gian, địa điểm đã nêu ở trên./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bà Rịa;
- Lưu VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Gia Nghĩa