

Số: 573/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 07 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2012/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 9 năm 2012 của Tòa án nhân thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp,

Đảm bảo việc xử lý tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định tài sản như sau:

- Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ).

- Tên tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng diện tích đất 6176.6 m² (đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 185257 do UBND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/5/2008 đứng tên ông Trần Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Trung. Đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mười và bà Phạm Thị Na được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xác nhận ngày 18/6/2008 (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6556 m²).

Thửa đất số 217, tờ bản đồ số 46 xã Phước Long Thọ được quy hoạch sử dụng đất là cây hàng năm khác và đất giao thông.

+ Quyền sử dụng diện tích đất 4794,5 m² (đất nông nghiệp) thuộc thửa đất số 966, 967 tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 559892 do UBND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/11/2005 đứng tên Võ Thị Cảnh. Đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Mười và bà Phạm Thị Na được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xác nhận ngày 15/10/2007 (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5502 m², thửa cũ là 199 tờ bản đồ số 46 xã Phước Long Thọ).

Thửa đất số 966, 967 tờ bản đồ số 46 xã Phước Long Thọ được quy hoạch sử dụng đất là cây hàng năm khác.

Theo Mệnh xử lý nội nghiệp bản đồ địa chính số 193 - 2021 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ lập ngày 29/4/2021.

Hiện trạng các quyền sử dụng đất nêu trên: đất trống; không có cây trồng, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên đất.

- Mục đích thẩm định tài sản: xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.
- Thời gian nhận hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá: đến 16 giờ ngày 09/6/2021.
- Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Thành phần hồ sơ: theo khoản 2 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, tham gia đăng ký hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục và Tổng cục);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Hiếu