

Số: 574/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 07 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/2015/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 47/2019/DS-ST ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHA, số 406/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 3 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp,

Đảm bảo việc xử lý tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định tài sản như sau:

- Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Khu Trung tâm hành chính huyện Đất Đỏ).

- Tên tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 2837 m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm) thuộc thửa đất số 559 tờ bản đồ số 46 tại xã Phước Long Thọ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 325511 do UBND huyện Đất Đỏ cấp ngày 15/12/2007 đứng tên ông

Đặng Văn Thơm. Ông Nguyễn Văn Mười, bà Phạm Thị Na nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đất Đỏ xác nhận ngày 24/3/2008 (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3.143,5 m<sup>2</sup>). Theo mảnh xử lý nội nghiệp bản đồ địa chính ngày 23/3/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ.

Thửa đất số 559 tờ bản đồ số 46 xã Phước Long Thọ được quy hoạch sử dụng đất là đất cây lâu năm.

Hiện trạng quyền sử dụng đất nêu trên: đất trống; không có cây trồng, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên đất.

- Mục đích thẩm định tài sản: xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

- Thời gian nhận hồ sơ tham gia tổ chức thẩm định giá: đến 16 giờ ngày 09/6/2021.

- Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Thành phần hồ sơ: theo khoản 2 Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết, tham gia đăng ký hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục và Tổng cục);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Tê Hùng Dũng**