

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 539 /TB-THADS

Bà Rịa, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 77/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 và số 222/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 2 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/23/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 24/3/2025 của Chi nhánh BRVT-Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo số 516/TB-THADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp) số 538 /TB-THADS ngày 02/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Bà Rịa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu lựa chọn:

Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thành phố Phú Mỹ (nay là 11 Dương Bích Liên, KP Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, Thành phố Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng diện tích đất 100m² đất ở thuộc thửa 1740, tờ bản đồ 11 phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 756536 do Sở Tài

nguyên môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 24/2/2020 cho bà Trần Thị Kim Chi, cập nhật thay đổi trang 4 ngày 4/3/2022 cho ông Nguyễn Ngọc Niscoonle.

2. Quyền sử dụng diện tích đất 678.5m², có 215,3m² đất ở thuộc thửa 1744, tờ bản đồ 11 phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 756534 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 24/2/2020 cho bà Trần Thị Kim Chi, cập nhật thay đổi trang 4 ngày 4/3/2022 cho ông Nguyễn Ngọc Niscoonle có giá:

*** Giá khởi điểm: 7.524.840.000đ (bảy tỷ, năm trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi ngàn đồng).**

Vậy, thông báo cho người phải thi hành án: ông Nguyễn Ngọc Niscoonle (ủy quyền cho bà Trần Thị Kim Chi), cùng địa chỉ: ấp Mỹ Hòa, xã Long Mỹ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Quân Đội, địa chỉ: số 18, Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Bà Trần Thị Kim Chi (để biết);
- Ngân hàng TMCP Quân Đội (để biết)
- Viện KSND TP Bà Rịa (để kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Mỹ