

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 616 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 684-686/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ- CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 128-03/2025/TB-ĐGMĐ ngày 01/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tài sản bán đấu giá:

1 - Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1085 tờ bản đồ số 20, diện tích 247.1m² tọa lạc tại xã Sông Xoài, thành phố Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số CS879145 cấp ngày 14/8/2019, hiện trạng là đất trống với giá khởi điểm là 1.457.992.290đ (Một tỷ, bốn trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi hai ngàn, hai trăm chín mươi đồng).

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 291.598.000đ (Hai trăm chín mươi một triệu, năm trăm chín mươi tám ngàn đồng).

2- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 586 tờ bản đồ số 39, diện tích 120m² tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số CT 114298 cấp ngày 15/11/2019, hiện trạng đất trống với giá khởi điểm là 943.455.450đ (Chín trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi lăm ngàn, bốn trăm năm mươi đồng).

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá: 188.691.000đ (Một trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi một ngàn đồng).

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ/ tài sản.

d) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07g 00 phút ngày 03/4/2025 đến 16g 30 phút ngày 29/4/2025.

e) Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 07g 00 phút ngày 03/4/2025 đến 16g 30 phút ngày 29/4/2025 tại xã Sông Xoài và xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ.

f) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07g 00 phút ngày 03/4/2025 đến 16g 30 phút ngày 29/4/2025 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và văn phòng đại diện của công ty đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: số 40, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông (trong giờ hành chính). Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp được quy định theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 07/5/2025.

- Địa điểm: văn phòng đại diện của công ty đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: số 40, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

k) Hình thức- phương thức- bước giá đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng/ lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sông Xoài, xã Tóc Tiên;
- Viện KSND TP. Phú Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Dũng