

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 617/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ- CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127-03/2025/TB-MĐ ngày 01/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: số 86, đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa. tỉnh Bà Rịa- TP Vũng Tàu.

b) Tài sản bán đấu giá gồm có:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 223 tờ bản đồ số 25, diện tích 322m² tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số CR 864018 cấp ngày 03/6/2019, hiện trạng là đất trống với giá khởi điểm là **1.538.559.360đ (Một tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, năm trăm năm mươi chín ngàn, ba trăm sáu mươi đồng).**

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá là 307.712.000đ (Ba trăm lẻ bảy triệu, bảy trăm mười hai ngàn đồng).

2- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 224 tờ bản đồ số 25, diện tích 348m² tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số CR 864019 cấp ngày 03/6/2019, hiện trạng đất trống với **giá khởi điểm là 1.635.199.488đ (Một tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, một trăm chín mươi chín ngàn, bốn trăm tám mươi tám đồng).**

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá là 327.040.000đ (Ba trăm hai mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng).

3- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 225 tờ bản đồ số 25, diện tích 364m² tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số CR 864020 cấp ngày 03/6/2019, hiện trạng đất trống với **giá khởi điểm là 1.694.670.336đ (Một tỷ, sáu trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi ngàn, ba trăm ba mươi sáu đồng).**

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá là 338.934.000đ (Ba trăm ba mươi tám triệu, chín trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

4- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 226 tờ bản đồ số 25, diện tích 380m² tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số CR 864021 cấp ngày 03/6/2019, hiện trạng là đất trống với **giá khởi điểm là 1.754.141.184đ (Một tỷ, bảy trăm năm mươi bốn triệu, một trăm bốn mươi một ngàn, một trăm tám mươi bốn đồng).**

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá là 350.828.000đ (Ba trăm năm mươi triệu, tám trăm hai mươi tám ngàn đồng).

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng).

d) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07g00 phút ngày 03/4/2025 đến 16g30 phút ngày 29/4/2025 (trong giờ hành chính).

e) Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 07g00 phút ngày 03/4/2025 đến 16g30 phút ngày 29/4/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Khu phố 3, phường Hắc Dịch, thành phố Phú Mỹ.

f) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07g00 phút ngày 03/4/2025 đến 16g30 phút ngày 29/4/2025 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và văn phòng đại diện của công ty đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: số 40, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông (trong giờ hành chính). Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp được quy định theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 07/5/2025.

- Địa điểm: văn phòng đại diện của công ty đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: số 40, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

k) Hình thức; phương thức đấu giá; bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng/ 01 lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hắc Dịch;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phú Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Dũng