

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 891 /TB-CCTHADS

Xuỳn Mộc, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 12/2023/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 270/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 523/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02415/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 28/03/2024 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ trụ sở: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/HĐ-DVĐG ngày 02 tháng 4 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 68/TB-TBH ngày 04/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho ông Nguyễn Công Toại – sinh năm: 1970 và bà Nguyễn Thị Tánh – sinh năm: 1974, cùng địa chỉ: Ấp Bình Hòa, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 24 Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Công Toại và bà Nguyễn Thị Tánh như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tài sản bán đấu giá gồm:

01 (Một) tàu đánh cá số đăng ký BV – 91989 – TS, giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 113 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 15/5/2020 cho ông Nguyễn Công Toại. Đặc điểm của tàu cá như sau:

- Kiểu tàu: Đánh cá.
- Công dụng: Khai thác thủy sản (Lưới chụp).
- Năm và nơi đóng tàu: 2020 tại thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng dung tích: 141. Trọng tải toàn phần: 110.
- Chiều dài Lmax,m: 25,68, chiều rộng Bmax,m: 6,83.
- Chiều dài thiết kế LBtk,m: 6,54.
- Chiều cao mạn Dm: 2,95, chiều chìm d,m: 2,07.
- Vật liệu vỏ: FRP (Composite).
- Có một máy: Ký hiệu máy: S6R – MPTK (MITSUBISHI), số máy: 69853, công suất: 605, năm chế tạo: 2017, nơi chế tạo: Nhật.

* Hiện trạng thực tế của tàu cá tại thời điểm giao nhận:

- Thân, vỏ, đáy, sàn tàu tương đối cứng cáp, lớp sơn đã xuống cấp, bong tróc, một số chỗ thân tàu bị va đập, trầy xước, khoan lái, các thiết bị an toàn hàng hải đã bị tháo dỡ chỉ còn vô lăng và la bàn lái, hệ thống điện điều khiển và điện đã bị hư, khoan máy gồm có:

+ 01 (Một) máy chính Mitsubishi S6R – MPTK, số máy: 69853, công suất: 605KW không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

+ 01 (Một) máy phát điện Mitsubishi số 72140 không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

+ 01 (Một) mô tơ hện thống tời có công suất 45HP.

+ Hệ thống bơm hút đáy và vòi dẫn đầy đủ, hệ thống điều khiển đèn chiếu sáng câu mực đã hư hỏng, hệ thống hộp số đầy đủ, hệ thống tiếp liệu đầy đủ.

+ 04 (Bốn) cây lòi, còn nguyên giàn chụp mực, giàn lọc lơ đầy đủ, giàn bóng đã cũ, hư hỏng.

+ Hệ thống tời neo + chụp đầy đủ không kiểm tra được tình trạng hoạt động.

+ Hệ thống mỏ neo, chân vịt đầy đủ.

+ 01 (Một) bộ ngư cụ lưới chụp, chu vi 180m để ở khoan mũi, chất lượng còn lại khoảng 50%.

+ Hệ thống phao bè vào phao cứu sinh không còn.

Giá khởi điểm: 2.377.677.025đ (Hai tỷ ba trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm bảy mươi bảy ngàn không trăm hai mươi lăm đồng).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 237.767.702 đồng (Bằng 10% giá khởi điểm).

Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 17/4/2025.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu – Côn Đảo.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/04/2025 đến ngày 11/4/2025. (Trong giờ hành chính). Tại Khu neo đậu tránh trú bão xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 04/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 17/4/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 22/4/2025.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Việc áp dụng bước giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các lần trả giá: Bước giá quy định tối thiểu là: 2.000.000 đồng – tối đa là 100.000.000 đồng.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho ông Nguyễn Công Toại, bà Nguyễn Thị Tánh và Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

(Gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số: 68/TB-TBH ngày 04/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Châu;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Phú