

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 658 /TB-THADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 08 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 01/2013/KDTM-ST ngày 20/3/2013 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ Bản án số 05/2013/KDTM-PT ngày 05/7/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 15/2013/TB-TA ngày 19/7/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 478/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 05/01/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/119/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 28/11/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;*

*Căn cứ Công văn số 83/CV-TBH ngày 11/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng;*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 Khu Bến Đình, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (chi nhánh Công ty, địa chỉ: số 1, Lô R, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Điện thoại: 0254.3573968).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ 19, diện tích 318 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 017548 cấp ngày 30/3/2004 do ông Nguyễn Ngọc Hoa đứng tên.

**Thửa đất có tứ cận như sau:** Hướng Đông giáp thửa 95 (Dài 28,89 m); Hướng Tây giáp thửa 03 (Dài 29,20 m); Hướng nam giáp đường trung tâm Thị trấn Long Hải (Dài 10,70 m); Hướng Bắc giáp thửa 95 (Dài 11,20 m).

**Tài sản gắn liền trên đất:** 01 (một) căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 116,5 m<sup>2</sup> (gồm 01 phòng sinh hoạt chung + bếp, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng kho, 01 nhà vệ sinh khép kín); 03 cây Hoàng Nam đường kính từ 0,7 đến 13 cm.

**Giá khởi điểm: 8.391.972.915** đồng (Tám tỷ, ba trăm chín mươi một triệu, chín trăm bảy mươi hai ngàn, chín trăm mười lăm đồng). Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí để làm các thủ tục đăng ký sang tên quyền sở hữu, sử dụng theo quy định, thuế GTGT, thuế thu nhập.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 03/4/2025 đến ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính). Tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Thời gian từ 07 giờ ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/4/2025 (trong giờ hành chính) được hướng dẫn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.391.972.915** đồng (Tám tỷ, ba trăm chín mươi một triệu, chín trăm bảy mươi hai ngàn, chín trăm mười lăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí để làm các thủ tục đăng ký sang tên quyền sở hữu, sử dụng theo quy định, thuế GTGT, thuế thu nhập.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá **1.000.000 đồng/Hs**, tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm và nộp vào 07 giờ ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/4/2025. Số tiền đặt trước nộp vào số tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: **7660063856** mở tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu - Côn Đảo

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty. Địa chỉ số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 0254.3573968.

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia

đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành); Nếu là cá nhân: Bản sao y CMND/CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang bản chính để đối chiếu. Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CMND/CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào lúc 09 giờ ngày 24/4/2025, tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

i) Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá việc áp dụng bước giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các lần trả giá: Bước giá quy định tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty. Địa chỉ số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 0254.3573968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty TNHH Hoàn Hảo, ông Nguyễn Ngọc Hoa, bà Nguyễn Thị Ngọc Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Long Hải, Long Đất;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Tiểu Hùng

