

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

Số 579/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bà Rịa, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 2 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

Thông báo kết quả thẩm định giá lại số 486/TB-THADS ngày 24 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 15/2025/QC-ĐG ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.**

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1- Quyền sử dụng diện tích đất 100m² đất ở thuộc thửa 1740, tờ bản đồ 11 phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 756536 do Sở Tài nguyên môi trường



tỉnh BRVT cấp ngày 24/2/2020 cho bà Trần Thị Kim Chi, cập nhật thay đổi trang 4 ngày 4/3/2022 cho ông Nguyễn Ngọc Niscoonle.

2. Quyền sử dụng diện tích đất 678.5m², có 215,3m² đất ở thuộc thửa 1744, tờ bản đồ 11 phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CU 756534 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 24/2/2020 cho bà Trần Thị Kim Chi, cập nhật thay đổi trang 4 ngày 4/3/2022 cho ông Nguyễn Ngọc Niscoonle.)

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **từ 7h30 ngày 23/4/2025 đến 17h ngày 25/4/2025** (trong giờ hành chính). Tại thửa đất số 1740, 1744, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

c) Thời gian bán hồ sơ: từ 07h30 ngày 8/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP HCM, hoặc chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, KP2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, tầng 1, lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ (nay là 11 Dương Bích Liên, KP Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ), tỉnh BRVT.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.524.840.000đ (bảy tỷ, năm trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi ngàn đồng)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ/1 bộ hồ sơ. Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đấu giá: 9 giờ 30 ngày 8/5/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, tầng 1, lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ (nay là 11 Dương Bích Liên, KP Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ) tỉnh BRVT.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

10. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP HCM, hoặc chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, KP2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, tầng 1, lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ (nay là 11 Dương Bích Liên, KP Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ), tỉnh BRVT. Điện thoại: 0888154369-0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

11. (Lưu ý: Thông báo thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá, mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP HCM, hoặc chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, KP2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, tầng 1, lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ (nay là 11 Dương Bích Liên, KP Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ), tỉnh BRVT. Điện thoại: 0251.6513.502-0888154369).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Tâm;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Mỹ

