

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 943 /TB-CCTHADS

Xuân Mộc, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 48/2023/DSST ngày 27/6/2023, số: 95/2023/DSST ngày 14/11/2023, số: 91/2023/DSST ngày 18/10/2023 và số: 98/2023/DSST ngày 24/11/ 2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số: 441/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023, số: 442/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023, số: 383/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023, số: 1093/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024, số: 503/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 và số: 1084/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/110/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 18/11/2024 và số 324/2024/111/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 18/11/2024 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 47/HĐ-DVĐG ngày 03 tháng 12 năm 2024 và số: 48/HĐ-DVĐG ngày 03 tháng 12 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 75/TB-TBH ngày 11/4/2025 và số: 76/TB-TBH ngày 11/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa



chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBank) – Chi nhánh Vũng Tàu, địa chỉ: địa chỉ: Số 473 Nguyễn An Ninh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, bà Hà Thị Phương – sinh năm: 1971, địa chỉ: Tổ 06, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu – Phòng giao dịch Xuyên Mộc, địa chỉ: Số 28 Quốc lộ 55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và ông Nguyễn Phú Thịnh – sinh năm: 1983, địa chỉ: Ấp Phú Bình, xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, bà Nguyễn Thị Thu Hà – sinh năm: 1983, địa chỉ: Khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Phú Thịnh và bà Nguyễn Thị Thu Hà như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tài sản bán đấu giá gồm:

1/- Quyền sử dụng đất diện tích 327,4m² (trong đó có 40m² đất ở) thuộc thửa số 25 tờ bản đồ số 47 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 174849 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/3/2022 cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Phạm Văn Phước.
- + Phía Tây giáp đường nhựa.
- + Phía Nam giáp đất ông Phan Ngọc Hà.
- + Phía Bắc giáp đất ông Đinh Văn Nhiên.

- Tài sản có trên đất:

- + 01 (Một) nhà một tầng có diện tích 34,6m² có cấu trúc 02 phòng ngủ. Kết cấu: Móng đá, cột gạch, tường xây gạch, sơn nước + ốp gạch, nền gạch ceramic, cửa sắt kính + khung sắt bọc tôn, 04 khung kèo gỗ, nito gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống điện nước hoạt động bình thường

+ 01 (Một) cổng tường rào phía trước, có chiều dài 14,8m. Kết cấu: Cổng hai cánh, sắt hộp, kích thước 4,5m, cao 02m, tường rào khung sắt hộp cao 1,5m

+ 01 (Một) tường rào bên hông dài 15,2m. Kết cấu: Tường phía dưới xây gạch taho cao 0,5m, trên hàng rào sắt hộp cao 01m.

+ 01 (Một) nhà vệ sinh biệt lập, diện tích xây dựng 4,48m². Kết cấu: Móng cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch tô vữa xi măng. Hiện trạng công trình đã hư hỏng, hiện không sử dụng.

- Cây trồng có trên đất:

+ 01 (Một) cây bông giấy hoành gốc 20cm.

+ 01 (Một) cây xoài khoảng 04 năm tuổi.

+ 01 (Một) cây sung hoành gốc 40cm.

+ 01 (Một) cây sao xanh hoành gốc 30cm.

+ 01 (Một) cây sakê khoảng 04 năm tuổi.

+ 01 (Một) cây dừa khoảng 02 năm tuổi.

Ngoài ra, trên đất còn có một số vật kiến trúc, cây ngăn ngày không có giá trị.

Giá khởi điểm: 2.144.735.496đ (Hai tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu bảy trăm ba mươi lăm ngàn bốn trăm chín mươi sáu đồng).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu – Côn Đảo.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 11/4/2025 đến ngày 28/4/2025 (trong giờ hành chính). Tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 47 tọa lạc thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 (trong giờ hành chính).

Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/4/2025.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/5/2025.



Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Việc áp dụng bước giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các lần trả giá. Bước giá quy định tối thiểu là 2.000.000 đồng – tối đa là 100.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

2/- Quyền sử dụng đất diện tích 616,4m² (trong đó có 100m² đất ở) thuộc thửa số 28 tờ bản đồ số 33 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 352462 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 01/6/2021 và vật kiến trúc trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Trần Văn Quảng và bà Mai Thị Minh.
- + Phía Tây giáp đường nhựa.
- + Phía Nam giáp đất bà Lê Thị Kim Nhung.
- + Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Phương.

Trên đất không có công trình xây dựng, không có cây trồng có giá trị.

Giá khởi điểm: 1.892.218.644đ (Một tỷ tám trăm chín mươi hai triệu hai trăm mười tám ngàn sáu trăm bốn mươi bốn đồng).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu – Côn Đảo.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 11/4/2025 đến ngày 28/4/2025 (trong giờ hành chính). Tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 33 tọa lạc thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/4/2025 (trong giờ hành chính).

Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 11/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/4/2025.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/5/2025.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Việc áp dụng bước giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các lần trả giá. Bước giá quy định tối thiểu là 2.000.000 đồng – tối đa là 100.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho các bên đương sự thi hành án biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

(Gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số: 75/TB-TBH ngày 11/4/2025 và số: 76/TB-TBH ngày 11/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT.Phước Bửu;
- UBND xã Hòa Hiệp;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Phú