

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 608/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023;
03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Bà Rịa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17
tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà
Rịa,*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/98/CT-TĐG.MDC.BRVT
ngày 17/10/2024 của của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm
định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 41.4/2025/QC-ĐN ngày 11 tháng 4 năm
2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản
đấu giá:

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp
danh Đông Nam – trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạch, Quận
Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-
9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa,
địa chỉ: Số 23 Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh
Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.113,3m² thuộc thửa đất số 43, tờ bản
đồ số 05 tọa lạc tại xã Hòa Long, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo Giấy
Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số CK 057620 do UBND thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày
24/10/2017 đứng tên bà Trần Thị Ngọc Hà, cập nhật thay đổi cho ông Trần Hữu
Lộc ngày 10/9/2020.



- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m². Đất trồng cây lâu năm 1.013,3m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2047.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ở); Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (đất nông nghiệp).

Thông tin quy hoạch: Thửa đất thuộc quy hoạch đất công trình giáo dục.

❖ Tài sản gắn liền với đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
*	- Pháp lý công trình xây dựng gắn liền trên đất: Các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp và diện tích đất ở được cấp (100m ²) trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chưa được chứng nhận quyền sở hữu.			
1	Nhà ở gia đình	* Diện tích xây dựng: 135,84m² * Pháp lý công trình xây dựng: Công trình xây dựng không có giấy phép, xây vượt hạn mức đất ở được cấp. * Năm xây dựng: Xây dựng năm 1994, cải tạo sửa chữa lại năm 2021. * Cấu trúc: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh khép kín và sân phơi. * Kết cấu: - Móng đá, đà kiềng, ô văng bê tông cốt thép; - Tường xây gạch, phía dưới ốp gạch cao 1,6m, trên sơn nước; - Nền gạch ceramic; - Cửa gỗ nhóm IV và cửa nhôm kính, khung sắt bọc tôn (01 cửa phòng ngủ không còn); - Trần thạch cao;	m ²	135,84

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
		- Xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn; - Nội thất thiết bị vệ sinh trung bình; - Hệ thống điện, nước hoạt động bình thường. * Hiện trạng: Nhà hiện đang sử dụng, các kết cấu chính đã xuống cấp. * Chất lượng còn lại: 50%.		
2	Cổng và tường rào phía trước	* Chiều dài: 25,5m * Kết cấu: - 02 trụ cổng xây gạch, ốp gạch ceramic kích thước 600x600, cao 2,7m; - Cổng 02 cánh sắt tổ hợp kích thước 2,7m x 2,1m; - Tường rào phía dưới xây gạch cao 0,8m, trên hàng rào khung sắt cao 1,4m. * Chất lượng còn lại: 50%.	m	25,5
3	Sân gạch terrazzo	* Diện tích xây dựng: 120m² * Chất lượng còn lại: 60%.	m ²	120
4	Sân gạch ceramic	* Diện tích xây dựng: 28m² * Chất lượng còn lại: 60%.	m ²	28
5	Giếng khoan	* Sâu: Khoảng 35m, phi 114. * Chất lượng còn lại: 70%.	Chiếc	1

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 16/4/2025 đến 17h00 ngày 18/4/2025 (trong giờ hành chính) tại thực địa đất.

d) Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 15/4/2025 đến 17h00 ngày 22/4/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu - Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ (nay là 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ) tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.001.829.334 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm lẻ một triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn, ba trăm ba mươi bốn đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (20%): **400.365.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*). Tiền đã làm tròn xuống.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 15/4/2025 đến 17h00 ngày 22/4/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 41.4/24.VT TS xã Hòa Long, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 22/4/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền

đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản: vào lúc **09h00 ngày 24/4/2025**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu.

Địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9, TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạc, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Long;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Gia Nghĩa

