

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Số: 674/TB-THADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 67/2023/DS-ST ngày 05/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 51/2024/DS-PT ngày 26/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 399/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 25/QĐ-CTHADS ngày 23/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 18/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/24/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 26/3/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18/TB-TBH ngày 14/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông. địa chỉ Trụ sở: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ chi nhánh: số 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Văn phòng đại diện Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 6.122,7m² (trong đó có 400m² đất ở và 5.722,7m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại xã Lộc An, huyện Đất Đỏ (nay là xã Phước Hội, huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp cho ông Đoàn Hoàng Sơn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 509412 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 21/12/2022.

Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Phạm Tất Thái, bà Nguyễn Thị Thanh;
- Phía Nam giáp đường ven biển;
- Phía Đông giáp đất bà Phan Thị Mỹ Ngọc;
- Phía Tây giáp đất ông Mai Văn Tùng và bà Vũ Trung Hà.

* Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà cấp 4 diện tích 144m². Kết cấu: Tường gạch, mái pholô xi măng, nền gạch bông, bếp diện tích 10,56m², mái hiên bên hông diện tích 39,6m² (mái pholô xi măng), mái hiên phía trước diện tích 56,7m² (mái tôn thiếc, xà gồ sắt). Hệ thống cổng vào chiều dài 6,6m x cao 3,5m cửa cổng làm bằng sắt, cột cổng bê tông cốt thép, ốp gạch. Hệ thống tường rào phía trước 60m, móng đất, cột bê tông cốt thép gắn sắt hộp cao 2,2m; sân bê tông khoảng 120m².

- Cây trồng trên đất gồm: 02 cây lộc vừng hoành 65cm; 01 cây phượng hoành gốc 02m; 03 cây mai (02 cây hoành gốc 43cm, 01 cây hoành gốc khoảng 30cm); 01 cây xua hoành gốc khoảng 90cm; 02 cây dừa khoảng 10 năm tuổi; 03 cây nhãn khoảng 17 năm tuổi; 01 cây mần cầu khoảng 05 năm tuổi; cây tràm khoảng 100 cây 03 năm tuổi; 01 giếng khoảng Ø 114, sâu 18m; 01 hệ thống cung cấp nước năng lượng mặt trời, bồn nhựa 1000 lít.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/05/2025 tại nơi có tài sản [Địa chỉ: Xã Lộc An, huyện Đất Đỏ (nay là xã Phước Hội, huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu].

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/05/2025 (*Trong giờ hành chính, trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng đại diện Bà Rịa – Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 32.173.851.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm năm mươi một ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Khoản tiền đặt trước: **3.217.385.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm mười bảy triệu, ba trăm tám mươi lăm ngàn đồng) tương đương với 10% giá khởi điểm. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 16/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/05/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ **Số tài khoản:** 19036549762013

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/04/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/05/2025 (Trong giờ hành chính, trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng đại diện Bà Rịa – Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng đại diện Bà Rịa – Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.



Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;
- Hướng dẫn nộp tiền đặt trước.

*** Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản**

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

- Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

- Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ;

CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/05/2025 tại Văn phòng đại diện Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên. **Bước giá:** Tối thiểu 25.000.000 đồng/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng đại diện Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hội, huyện Long Đất;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiểu Hùng

