

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60/TB-CCTHADS

Bà Rịa, ngày 18 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 102/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 và
440/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày
13/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 324/2025/27/CT-TĐG.MDC.BRT
ngày 02/4/2025 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty cổ phần Thẩm định giá
và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa –
Vũng Tàu chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;
Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ
Chí Minh;

Địa chỉ chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu: Tầng 1, lô E1-9 Trung tâm thương mại
Phũ Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:
Quyền sử dụng đất có diện tích 602.6m² (trong đó có 70m² đất ở và 532.6m²
đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại xã Hòa
Long, thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số AM 088030 do UBND thị xã (nay là thành phố) Bà Rịa

cấp ngày 05/6/2008; được cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Vân vào ngày 29/3/2022.

Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa số 743, tờ bản đồ số 24;
- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp thửa 1090, tờ bản đồ số 24;
- + Phía Bắc giáp thửa 1673, tờ bản đồ số 24.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống, không có nhà cửa, không có cây trồng hay vật kiến trúc trên đất.

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Ngọc Vân, Ngân hàng TMCP Á Châu và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bà Rịa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Thanh