

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*21*.../TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 14 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 22/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố
Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1461; 1462/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày
06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 324/2024/121/CT-
TĐG.MDC.B RVT ngày 04/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá & Tư vấn bất
động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 79/HĐ-DVĐG ngày 12/12/2024 giữa
Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 2) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số
79/HĐ-DVĐG ngày 12/12/2024;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 105/TB - TTDVĐGTS ngày 13/3/2025 của
Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức đấu
giá tài sản như sau:**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa
- Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa -
Vũng Tàu.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa
chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng
Tàu.

3. Tên và đặc điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy
chứng nhận số CS 801038 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày
04/09/2019 hiện nay đứng tên ông Hoàng Văn Luận và bà Nguyễn Thị Mừng, gồm:

b. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 25, diện tích 2.068,4m², tọa lạc tại hẻm 1844 đường Võ Nguyên Giáp, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Trong đó có một phần diện tích ở giữa (khoảng 798m²) thuộc quy hoạch cây xanh cách ly; Các phần diện tích còn lại (khoảng 277m² hướng Đông Nam) và (khoảng 993m² hướng Tây Bắc) thuộc quy hoạch đất nhà ở xây mới, mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao 1-5 tầng. cụ thể:

- Diện tích đất: 2.068,4m²;
 - Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 25;
 - Địa chỉ: Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở 150m²; đất trồng cây hàng năm 1918,4m²;
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; đất trồng cây hàng năm đến tháng 01/2027;
- Đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp với sông Cỏ May và Công ty Hoàng Gia.
- Hướng Đông giáp với sông Cỏ May.
- Phía Tây giáp với đất ông Thắng và sông Cỏ May.
- Hướng Nam giáp với các thửa đất các ông bà: Bà Trừ, ông Nhiên, ..., ông Thọ.

b. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) dãy trọ diện tích 48,0m², cấu trúc gồm 04 phòng (tường xây gạch, cửa gỗ tạp, nền lát gạch, mái lợp tole, hiện trạng kết cấu chính của công trình xuống cấp trầm trọng). Chất lượng còn lại khoảng 10%.
- 01 (một) nhà tạm diện tích 40,0m², cấu trúc móng đá, cột gạch, tường xây gạch quét vôi, nền lát gạch, cửa khung sắt kính, mái lợp tole chất lượng còn lại khoảng 10%.
- 03 cây tràm (khoảng 03 năm).

4. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: 5.899.407.783 đồng (Năm tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm linh bảy nghìn, bảy trăm tám mươi ba đồng).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

a, Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

b, Tiền đặt trước: 1.179.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một tỷ một trăm bảy mươi chín triệu đồng trên một hồ sơ).

Việc thu, nộp, xử lý tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

c, Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ, ngày 14/3/2025 đến 16 giờ ngày 31/3/2025.
- Hình thức: Nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người tham gia đấu giá chịu phí nộp và nhận lại tiền đặt trước.

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

a. Thời gian: Xem trong giờ hành chính, từ ngày 18/3/2025 đến 16 giờ ngày 30/3/2025.

b. Địa điểm: Tại thửa đất số 106 tờ bản đồ số 25, Hẻm 1844 đường Võ Nguyên Giáp, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người tham gia đấu giá liên hệ với Trung tâm để lấy Giấy giới thiệu và liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian: Trong giờ hành chính (trừ thứ Bảy, Chủ nhật), từ 08 giờ, ngày 14/3/2025 đến 16 giờ, ngày 31/3/2025.

b. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian: Trong giờ hành chính (trừ thứ Bảy, Chủ nhật), từ 08 giờ, ngày 14/3/2025 đến 16 giờ ngày 31/3/2025.

b. Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

c. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trừ các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá điền các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành và cung cấp các giấy tờ sau:

- Đối với cá nhân:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản phô tô hoặc bản sao y chứng thực gần nhất CCCD;

+ Giấy ủy quyền (trường hợp không phải người đại diện theo pháp luật) và Biên bản họp hội đồng (tùy loại hình công ty).

- Đối với tổ chức:

+ Bản phô tô hoặc bản sao y chứng thực gần nhất Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

+ Bản phô tô hoặc bản sao y chứng thực gần nhất CCCD của người đại diện theo pháp luật;

Trường hợp nộp bản phô tô, người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp bản chính các giấy tờ trên để đối chiếu.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước trong thời gian quy định.

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá thực hiện các hành vi sau đây:



- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó,...

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh, chị, em ruột cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật.

Trường hợp vi phạm người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bị mất tiền đặt trước đã nộp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a. Thời gian: Vào lúc 09 giờ ngày 03/4/2025.

b. Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh BR-VT, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

10. Phương thức, hình thức đấu giá và số vòng đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Bước giá:** 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) áp dụng từ tổ chức, cá nhân trả giá thứ hai trở đi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, lầu 1, số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Số điện thoại: 02543. 851 524./.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho **Người được thi hành án là** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu; **Người phải thi hành án là** ông Hoàng Văn Luận, và bà Nguyễn Thị Mừng được biết để thực hiện./.(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 105/TB – TTDVĐGTS ngày 13/3/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 12, TP. Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Kiều Hạnh