

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 645./TB-THADS

Bà Rịa, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023;
98/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân
sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 30
tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà
Rịa,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 324/2024/102/CT-
TĐG.MDC.BRVT ngày 30/10/2024 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty
Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 04.1/2025/QC-ĐN ngày 21 tháng 4 năm
2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo về quy chế cuộc
đấu giá như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp
danh Đông Nam:

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ
Chí Minh.

Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú
Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 479,1m² thuộc thửa đất số 67,
tờ bản đồ số 73 tọa lạc tại xã Hoà Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
theo Trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành
phố Bà Rịa ký ngày 17/9/2024 và tài sản gắn liền với đất. Diện tích theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số BI 724022 do UBND thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa) tỉnh Bà Rịa



Vũng Tàu cấp ngày 07/5/2012 đứng tên bà Nguyễn Thị Hồng, cập nhật thay đổi cho ông Phạm Văn Khánh và bà Nguyễn Ngọc Châu là 506,2m². Ghi chú : Thừa đất thuộc quy hoạch đất dân cư nhà vườn biệt thự.

Đặc điểm tài sản:

Quyền sử dụng đất:

Theo Giấy chứng nhận	Theo Trích lục bản đồ địa chính
<ul style="list-style-type: none"> - Thừa đất số: 67 Tờ bản đồ số: 73 - Địa chỉ: xã Hoà Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. - Diện tích: 506,2m² - Hình thức sử dụng: riêng 506,2m². Chung: không m² - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 80m²; Đất trồng cây lâu năm 426,2m². - Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến năm 2057 - Nguồn gốc sử dụng: Ông (bà) Lê Thị Phương nhận chuyển nhượng QSDĐ của ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc Anh nhận chuyển nhượng QSDĐ của ông (bà) Trịnh Thanh Phương – Lê Thị Phương. 	<ul style="list-style-type: none"> Diện tích: 479,1m² - giảm 27,1m² So với GCN - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 80m²; Đất trồng cây lâu năm 399,1m².

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 cây Tràm có hoành gốc 1,4m ;
- 01 cây Sơ ri có hoành gốc 30cm ;
- 12 cây Bơ khoảng 4 năm tuổi ;
- 01 cây Bơ có hoành gốc khoảng 60cm ;
- 01 cây Xoài khoảng 3 năm tuổi ;
- 03 cây Mai có hoành gốc khoảng 15cm ;
- 01 cây Mận khoảng 03 năm tuổi.
- 01 Giếng khoan phi 114, xây gạch bao quanh có kích thước 0,45m x 0,55m x cao 0,6m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 12/05/2025 đến 17h00 ngày

14/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: xã Hòa Long, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

d) Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 23/04/2025 đến 17h00 ngày 16/05/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu - Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ (nay là 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ) tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để đăng ký tham gia đấu giá..

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.842.411.600 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm mười một nghìn, sáu trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): **368.482.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 23/04/2025 đến 17h00 ngày 16/05/2025 (Trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 04.1/25.VT TS xã Hòa Long, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách



hàng đến 17h00 ngày 16/05/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **10h30 ngày 21/05/2025**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu.

Địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9, TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký tham gia phiên đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu - Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Long;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Gia Nghĩa