

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 633/TB-THADS

Châu Đức, ngày 22 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024); sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CTHADS ngày 24/01/2024 và số 469/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 15.6/25/TB-ĐG ngày 21/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Hồ Chí Minh; Địa chỉ Chi nhánh: Lô E1-9 Trung tâm TM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

(i) Quyền sử dụng đất có diện tích 500m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, đất được UBND huyện Châu Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 578029 ngày 14/6/2016.

(ii) Quyền sử dụng đất có diện tích 523m<sup>2</sup> (180m<sup>2</sup> ODT và 343m<sup>2</sup> CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 50, tọa lạc tại thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 799596 ngày 18/9/2018.

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ 07h30 ngày 12/5/2025 đến 17h ngày 14/5/2025, tại nơi có tài sản đấu giá (trong giờ hành chính).

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07h30 ngày 23/4/2025 đến 17 giờ ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh tp HCM, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.



Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm TM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ (Nay là 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ), tỉnh BRVT.

**d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Tài sản (i) **1.381.746.600 đồng**; Tài sản (ii) **1.706.168.610 đồng**.

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ là 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước **20%**:

Tài sản (i): 276.349.000 đồng

Tài sản (ii): 341.233.000 đồng.

**g. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 7h30 ngày 23/4/2025 đến 17h00 ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

**Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh tp HCM, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm TM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ (Nay là 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ), tỉnh BRVT.

**i. Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo địa chỉ nêu trên để đăng ký tham gia đấu giá.

**k. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá lúc 11 giờ 00 ngày 21/5/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm TM Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ (Nay là 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ), tỉnh BRVT.

**l. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt (Nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam); Ông Đào Văn Bích và bà Dương Thị Tư biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ và tham dự cuộc đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Ngã Giao;
- Viện KSND h Châu Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Quang Sỹ**