

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 528/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 23 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 77/DSST ngày 20 tháng 07 năm 2023 của TAND thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023, số 1230/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ.CCTHA ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 023/HĐ-DVĐG ngày 25 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ 4 số: 51/QĐ.CCTHA ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 090/TB-CTĐQM ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh để bán đấu giá tài sản gồm:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích đất 1.046,2 m², trong đó có 360 m² đất ở đô thị và 686,2 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 26521.11.275, tờ bản đồ số 11, tại phường Thắng Nhì, TP. Vũng Tàu.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 1.046,2 m², trong đó có 360 m² đất ở đô thị và 686,2 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 26521.11.275, tờ bản đồ số 11 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 948562 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/12/2007, đứng tên ông Hồ Thanh Xuân theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 10/7/2023. (Diện tích đất kê biên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 26/06/2024, trừ phần diện tích 22,7 m² hiện trạng nhà cấp 4 ký hiệu G2 có tọa độ 25,26,27,28,25), đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp lối đi hiện hữu và thửa 242, 275, 243;

- Hướng đông giáp lối đi chung và các thửa 400, 451, 283, 397, 306, 379, 307, 310, 309;

- Hướng nam giáp thửa 328;

- Hướng tây giáp thửa 328, 276, 251.

+ Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 nhà ở gia đình (có ký hiệu G1 theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 10/7/2023) diện tích xây 61,9m², cấu trúc 01 (một) tầng gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 mái che, khu nấu ăn + nhà vệ sinh kết cấu móng, cột, ô văng bê tông cốt thép, tường xây gạch, quét vôi nền gạch ceramic, 02 bộ cửa sổ khung sắt kính, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, trần thạch cao hiện không kiểm tra được tình trạng hoạt động điện nước trong nhà, 01 mái che phía trước có diện tích 61,57 m² cột khung xà gồ sắt mái lợp tôn nền bê tông xi măng, 01 công trình đang xây dựng dang dở diện tích 29,3 m² kết cấu móng đá, tường xây gạch dang dở không tô, cột sắt sàn lót tôn đồ bê tông, mái che tôn, xà gồ sắt, 01 nhà vệ sinh xây dựng dang dở diện tích 6,5 m² có tường xây gạch không tô, 01 nền móng (có ký hiệu G3) diện tích 5,9 m² kết cấu móng gạch nền bê tông.

- Cây trồng trên đất gồm: 01 cây xoài, 01 cây bàng, 01 cây tắc, 02 cây sung, 01 cây vú sữa, 05 cây dừa, 01 cây khế.

Ngoài ra trên đất còn có một số vật kiến trúc, cây trồng ngắn ngày, cây mọc hoang không có giá trị.

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu, không ai ở đến nay các hạng mục bên trong, ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại dưới 25% giá trị sử dụng.

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: **9.539.167.854 đ** (chín tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn, tám trăm năm mươi tư đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 08 Nguyễn Hữu Tiến, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thời gian đăng ký mua tài sản từ 8 giờ ngày 23/04/2025 đến 17 giờ ngày 13/05/2025. Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký tại C.Ty Đấu Giá hợp danh Đại Quang Minh, số 8 Nguyễn Hữu Tiến, phường 8, Vũng Tàu.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/04/2025 đến 17 giờ ngày 13/05/2025, tại nơi có tài sản.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.900.000.000 đồng (Một tỷ, chín trăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh từ 8 giờ ngày 23/04/2025 đến 17 giờ ngày 13/05/2025.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian bán đấu giá lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/05/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, số 08 Nguyễn Hữu Tiến, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho ông Hồ Thanh Xuân; ông Hoàng Duy Khang; Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Việt Công và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời ông Hồ Thanh Xuân; ông Hoàng Duy Khang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường 3, TN (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (Q).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Quang

