

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 529 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 23 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 05 năm 2024 của TAND thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1792/QĐ-CCTHA ngày 11/07/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 027/HĐ-DVĐG ngày 31 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 092/TB-CT ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh để bán đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng 767,0m² đất thuộc thửa đất số 85 tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm khác, tọa lạc tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 150389 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 16/12/2010 cho bà Huỳnh Thị Mừng, đăng ký biến động sang tên cho ông Nguyễn Huy Thực, bà Trần Thụy Diễm Hương ngày 21/3/2017 theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 17/11/2024;

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa đất số 56, tờ bản đồ 24;
- Hướng đông giáp thửa đất số 263, tờ bản đồ số 24;
- Hướng nam giáp hẻm 1844 đường Võ Nguyên Giáp và thửa đất số 306, tờ bản đồ số 24;
- Hướng tây giáp các thửa đất số 84, 76, tờ bản đồ số 24.

* Hiện trạng tại thời điểm kê biên đất là đất trống, không có tài sản gì, trên đất chỉ có các cây cối tự mọc, hoang hóa không có giá trị. Phía cuối thửa đất kê biên hướng bắc có 01 (một) tường rào, móng đá, tường gạch xây tường 10 phân không tô, cao trung bình 2,5 mét, dài 24,9 mét.

- Quyền sử dụng 229,1m² đất thuộc thửa đất số 93 (mới 306), tờ bản đồ số 5A (mới 24), mục đích sử dụng đất ở đô thị và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại Phường 11 (nay là Phường 12), thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7201110218 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 24/6/2002 cho bà Huỳnh Thị Mừng, cập nhật biến động cho ông Nguyễn Huy Thực, bà Trần Thụy Diễm Hương ngày 21/3/2017 theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 18/10/2024.

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa đất số 85, tờ bản đồ 24;
- Hướng đông giáp thửa đất số 85, tờ bản đồ số 24;
- Hướng nam giáp hẻm 1844 đường Võ Nguyên Giáp;
- Hướng tây giáp các thửa đất số 84, 96, tờ bản đồ số 24.

* Hiện trạng tại thời điểm kê biên đất là đất trống, không có tài sản gì, trên đất chỉ có các cây cối tự mọc, hoang hóa không có giá trị.

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: **9.723.686.837 đ** (Chín tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi sáu nghìn, tám trăm ba mươi bảy đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: Số 8 Nguyễn Hữu Tiên, phường 8, thành phố Vũng Tàu (giờ hành chính).

Thời gian đăng ký mua tài sản từ ngày từ 8 giờ ngày 23/04/2025 đến 17 giờ ngày 13/05/2025 tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Quang Minh, Số 8 Nguyễn Hữu Tiên, phường 8, thành phố Vũng Tàu (giờ hành chính).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng xem tài sản từ ngày 23/04/2025 đến hết ngày 13/05/2025, tại nơi có tài sản.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.940.000.000 đồng (Một tỷ, chín trăm bốn mươi triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh từ 8 giờ ngày 23/04/2025 đến 17 giờ ngày 13/05/2025.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian bán đấu giá lúc 9 giờ 00 phút, ngày 16/05/2025 tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Đại Quang Minh, Số 8 Nguyễn Hữu Tiên, phường 8, thành phố Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu, ông Nguyễn Huy Thục và bà Trần Thụy Diễm Hương (người có tài sản bảo lãnh, thế chấp cho khoản tiền vay của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu); Ngân hàng TMCP Quân Đội và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nguyễn Huy Vũng Tàu, ông Nguyễn Huy Thục và bà Trần Thụy Diễm Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường 7, 12 (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (Q).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Quang