

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 530 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 23 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 07 năm 2024 của TAND thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1901/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024, số 1972/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/HĐ-DVĐG ngày 23 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 088/TB-CT ngày 23 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng để bán đấu giá tài sản gồm:

Nhà, đất số 105/118A đường Lê Lợi, phường Thắng Nhì, TP. Vũng Tàu.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ 26, diện tích 120 m² (mục đích sử dụng: Đất ở 70m², đất trồng cây lâu năm 50m²) tại phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chi tiết theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 482740 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 06/05/2021 cấp cho ông Nguyễn Văn Huy (theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 23/10/2024), đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa 42, tờ bản đồ số 26;
- Hướng đông nam giáp hẻm 105 đường Lê Lợi và thửa 48,149, tờ bản đồ số 26;
- Hướng nam giáp thửa 49, tờ bản đồ 26;
- Hướng tây giáp thửa 184, tờ bản đồ 26.

+ Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) nhà hai tầng diện tích xây dựng 51 m², diện tích sàn xây dựng 102 m², cấu trúc: tầng trệt gồm 01 sảnh + khu bếp + vệ sinh khép kín; Tầng lầu một gồm 02 phòng ngủ + 01 sảnh cầu thang, có kết cấu: móng cột khung, sàn bê tông



cốt thép, tường xây gạch, nền gạch ceramic. Các hạng mục: cầu thang, hệ thống cửa, hệ thống nội thất, thiết bị nhà vệ sinh đang trong giai đoạn hoàn thiện. Về pháp lý đã có giấy phép xây dựng.

- 01 (một) phần xây dựng cơ nới thêm diện tích xây dựng 28 m², diện tích sàn xây dựng 56 m² kết cấu phía dưới 02 bức tường xây gạch, phần còn lại là tường muren, khung đội sàn sắt hộp, lót tôn đổ bê tông cốt thép, ốp gạch phía trên 01 phòng ngủ, vệ sinh khép kín, mái lợp tôn trần thạch cao. Hiện trạng các hạng mục nền phía dưới, cửa nhà vệ sinh, sơn nước đang trong giai đoạn hoàn thiện.

- 01 (một) nhà xe trên lối đi vào diện tích 31,1 m² kết cấu tường xây gạch, khung đỡ sàn sắt hộp, sàn tấm Cemboard, trên lan can khung sắt. Hiện trạng các hạng mục nền, sơn nước, khung lan can đang trong giai đoạn hoàn thiện.

Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại khoảng 80% giá trị sử dụng.

(i). Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ 26, diện tích 168 m² (mục đích sử dụng: Đất ở 110m², đất trồng cây lâu năm 58m²) tại phường Thăng Nhì, thành phố Vũng Tàu tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chi tiết theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 482741 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 06/05/2021 cấp cho ông Nguyễn Văn Huy. (Diện tích 02 Quyền sử dụng đất kê biên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 23/10/2024), đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa 42, tờ bản đồ số 26;
- Hướng đông nam giáp thửa 185, tờ bản đồ số 26;
- Hướng nam giáp thửa 49, tờ bản đồ 26;
- Hướng tây giáp hẻm 105/120 Lê Lợi.

Diện tích đất thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ 26, hiện trạng đất trống, không có tài sản gì trên đất, toàn bộ diện tích đất được bao quanh bởi tường xây gạch cao khoảng 1,5 m, dài 13,9 m.

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: **9.356.543.697 đ** (Chín tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm chín mươi bảy đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Địa điểm bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian đăng ký mua tài sản từ 7 giờ ngày 23/04/2025 đến 17 giờ ngày 20/05/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/04/2025 đến ngày 20/05/2025 tại nơi có tài sản;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản, thời gian nộp tiền đặt trước: từ 17 giờ ngày 23/04/2025 đến 17 giờ ngày 20/05/2025 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian bán đấu giá lúc 9 giờ 00 phút, ngày 23/05/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho ông Nguyễn Văn Huy, bà Nguyễn Thị Hồng Vân và đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Liên doanh Việt Nga – Chi nhánh Vũng Tàu và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời ông Nguyễn Văn Huy, bà Nguyễn Thị Hồng Vân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường TN (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (Q).



Lê Văn Quang

