

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 685/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2024/DS-ST ngày 05/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 781/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 783/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 51/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Công văn số 86/TB-TBH ngày 23/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng về việc thông báo đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ. Địa chỉ: 06 Lê Văn Huân, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng
- Trụ sở: số B 20 khu phố Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu.
- Chi nhánh: số 01, Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 817,0 m² (trong đó có 200 m² đất ở tại nông thôn và 617,0 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 04 tại xã Tóc Tiên, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CD 517453 do UBND huyện Tân Thành (nay là thành phố Phú Mỹ) tỉnh BR – VT cấp ngày 02/6/2016 được chỉnh lý sang tên cho ông Lê Huy Duy và bà Nguyễn Thị Thuỷ (theo mảnh trích đo địa chính số 272/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ ký xác nhận ngày 18/9/2024).

Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên bán đấu giá để đảm bảo thi hành



án.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.697.489.600 đồng (Hai tỷ, sáu trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 24/3/2025 đến ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, số 01, Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 269.748.960 đồng (bằng 10% giá khởi điểm của tài sản).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: **7660063856** mở tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Vũng Tàu - Côn Đảo.

Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/5/2025.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016, (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024)

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành)

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CCCD hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, giấy xác nhận nơi cư trú.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 22/5/2025.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Việc áp dụng bước giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các lần trả giá: Bước giá quy định tối thiểu là 2.000.000 đồng và tối đa là 30.000.000 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Tóc Tiên
- Viện KSND thành phố Phú Mỹ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiên Dũng