

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

Số: 662/TB-CCTHADS

Bà Rịa, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần đầu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 và 440/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 324/2025/27/CT-TĐG.MDC.BRT ngày 02/4/2025 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 20/2025/QC-ĐN ngày 22/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích là 602,6m² (trong đó có 70m² đất ở tại nông thôn và 532,6m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại xã Hoà Long, thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa) tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 088030 do UBND thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa) tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 05/6/2008 đứng tên hộ bà Mai Thị Khuê, cập nhật thay đổi cho bà Nguyễn Thị Ngọc Vân ngày 29/3/2022. Ghi chú: Thửa đất thuộc quy hoạch là đất cụm Công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp xã Hoà Long.

Đất có tứ cận như sau:



- + Phía Đông giáp thửa số 743, tờ bản đồ số 24;
- + Phía Tây giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp thửa 1090, tờ bản đồ số 24;
- + Phía Bắc giáp thửa 1673, tờ bản đồ số 24.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống, không có nhà cửa, không có cây trồng hay vật kiến trúc trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 12/05/2025 đến 17h00 ngày 14/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: xã Hoà Long, thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa) tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

d) Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 24/04/2025 đến 17h00 ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu. Địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ (nay là 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ) tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 24/4/2025 đến 17h00 ngày 16/5/2025 (trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 20/25.VT TS xã Hoà Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 16/5/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

• Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: vào lúc 09h30 ngày 21/5/2025

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm của tài sản: **1.905.040.000 đồng (Một tỷ, chín trăm lẻ năm triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **381.008.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi một triệu, không trăm lẻ tám nghìn đồng)** tương đương với 20% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

*** Thời gian, địa điểm:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 24/04/2025 đến 17h00 ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu. Địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ (nay là 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ) tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để đăng ký tham gia đấu giá.

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 09h30 ngày 21/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**; Địa chỉ trụ sở: Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ chinh nhánh

Bà Rịa – Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: <https://thads.moj.gov.vn/bariavungtau>.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Long;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Thanh