

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 669/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 26 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung
năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 84/2024/QĐST-DS ngày 23/8/2024 của Tòa án nhân
dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024;
54/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 009/2025/042306 ngày 23/4/2025 của
Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo công
khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

**I. Người có tài sản bán đấu giá, tài sản cần đưa ra bán đấu giá, giá khởi
điểm:**

- **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà
Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Đại diện: Bà Nguyễn Thị Gia Nghĩa – Chấp hành
viên

- Địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố
Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- **Tài sản bán đấu giá:**

**1. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 341, tờ bản
đồ số 56, địa chỉ: xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với diện
tích 79,4m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số CQ 978624 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà
Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 04/05/2019. Ranh giới thửa đất được xác định theo trích**

lục bản đồ địa chính ngày 13/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa có giá 2.763.120.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi ba triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng)

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà 01 trệt 01 lầu (02 tầng), diện tích xây dựng 69,9m², tổng diện tích sàn xây dựng 223,3m² có giá 821.600.000 đồng (Tám trăm hai mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng)

Tổng nhà và đất có giá: 3.584.720.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng)

II. Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 29/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tham gia đăng ký thì nộp hồ sơ theo đúng thời gian, địa điểm đã nêu ở trên./.

Nơi nhận:

- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bà Rịa;
- Lưu VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Gia Nghĩa