

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 559 /TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1404/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025, số 1405/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ.CCTHA ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu; Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/42/CT – TĐG.MDC ngày 25/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số: 547/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích 2.335,7 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 43 (mới 42), tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại phường Thắng Nhì.

* Đặc điểm của quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.335,7 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 43 (mới 42), tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại phường Thắng Nhì, TP. Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 164089 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 07/09/2010 cấp cho ông Trần Quốc Anh, đăng ký



biến động sang tên cho bà Tô Hoàng Hạnh ngày 17/6/2022. (Theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 28/03/2025), đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa 07,08, tờ bản đồ số 38;
- Hướng đông giáp đường hẻm 36 Vi Ba;
- Hướng nam giáp đất dự án 327 và đất bà Phước;
- Hướng tây giáp đất dự án 327.

+ Tài sản gắn liền trên đất:

Hiện trạng đất trống, không có tài sản gì chỉ có cây hoang hóa mọc trên đất.

Giá khởi điểm: **20.087.000.000 đ** (Hai mươi tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, không trăm đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan, bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: từ ngày 29/4/2025 đến hết ngày 06/5/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP. VT (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Văn Quang**