

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *943* /TB-CCTHADS

Long Đất, ngày *29* tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 233/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Quyết định thi hành án chủ động số 236/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 242/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 570/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/125/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 54.1/2025/QC-ĐN ngày 23 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

- Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.



b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1,003m² (700 m² đất ở nông thôn + 303 m² đất hàng năm khác) thuộc thửa đất số 521, tờ bản đồ số 13 tại xã Long Tân, huyện Đất Đỏ (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 805355 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp cho bà Nguyễn Thị Tú Vân ngày 14/8/2019 (đã cập nhật biến động tên ông Nguyễn Minh Luân ngày 04/6/2021).

Thửa đất được quy hoạch đất ở và đất hành lang an toàn đường bộ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản thửa đất số 521, tờ bản đồ số 13 tại xã Long Tân, huyện Đất Đỏ (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.590.952.688 đồng** (Một tỷ, năm trăm chín mươi triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **318.190.000 đồng** (Ba trăm mười tám triệu, một trăm chín mươi nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 23/5/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được: “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đầu gia hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 26/3/2025.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d 1, d 2, d 3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ 30 phút, ngày 28/5/2025.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Tân (niêm yết);
- Viện KSND huyện Long Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Long Đất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Hùng Dũng**