

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 763/TB-THADS

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 01/4/2024, Quyết định số 62/2024/QĐST-DS ngày 07/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1793/QĐ-CCTHA ngày 11/7/2024, Quyết định thi hành án số 1970/QĐ-CCTHA ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 88/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 750,7 m² (đất ở đô thị): 43.540.600.000đ (bốn mươi ba tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, sáu trăm ngàn đồng).

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà tạm 1: 163.200.000đ (một trăm sáu mươi ba triệu hai trăm ngàn đồng)
- Nhà tạm 2: 82.600.000đ (tám mươi hai triệu sáu trăm ngàn đồng)
- Tường gạch: 10.000.000đ (mười triệu đồng)
- Sân gạch Terrazzo: 30.000.000đ (ba mươi triệu đồng)
- Hồ nước: 26.250.000đ (hai mươi sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng)
- Núi đá đắp bằng xi măng: 135.000.000đ (một trăm ba mươi lăm triệu đồng)
- Sân khấu: 7.200.000đ (bảy triệu hai trăm ngàn đồng)

Tổng giá khởi điểm của tài sản kê biên là: **43.994.850.000đ (bốn mươi ba tỷ, chín trăm chín mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng)**

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

(Theo Phụ lục I, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực về bán đấu giá;
3. Biểu phí về bán đấu giá;
4. Bảng tự đánh giá, chấm điểm về các tiêu chí

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 05 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Signature]

Châu Văn Hiến