

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHÚ MỸ

Số: 811/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Mỹ, ngày 06 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 55/2024/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024  
của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 745/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01  
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/2025/TB-ĐG ngày 05 tháng 5  
năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp  
danh Thuận Lý, địa chỉ trụ sở: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, P.Long  
Hương, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Số điện thoại: 0913 66 88 20 – 0934  
24 3739.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP.Phú Mỹ, địa  
chỉ: 06 Lê Văn Huân, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, TP.Phú Mỹ, tỉnh Bà  
Rịa - Vũng Tàu.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất với diện tích theo giấy chứng  
nhận là 187m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 704, tờ bản đồ số 76 và tài sản gắn liền với đất  
(01 căn nhà cấp 4, dãy nhà trọ có 03 phòng liền kề và các tài sản gắn liền khác  
chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục THADS TP.Phú Mỹ lập  
ngày 21/3/2025), tọa lạc tại khu phố Phú Thạnh, phường Mỹ Xuân, TP.Phú Mỹ,  
tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 114192, số vào sổ cấp GCN: CS 19307 do  
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/11/2019.  
Chính lý, cập nhật sang tên bà Nguyễn Thị Thùy Trang ngày 12/10/2021.  
(Chi tiết tài sản đấu giá được thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản  
của Chi cục THADS TP.Phú Mỹ lập ngày 21/3/2025 và Chứng thư thẩm định giá  
của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai lập ngày 09/4/2025).

Lưu ý: Đây là tài sản thi hành án có thể được người phải thi hành án xin nhận lại  
tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự trước khi mở  
cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.



4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính liên tục các ngày: Ngày 14/5/2025, ngày 15/5/2025 và ngày 16/5/2025 tại nơi có tài sản.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Văn phòng đại diện công ty, địa chỉ: 264 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Phước Trung, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 05/5/2025) đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025. Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

6. Giá khởi điểm: 2.284.129.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, một trăm hai mươi chín nghìn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản công ty: 0081001248378 tại Ngân hàng Vietcombank – chi nhánh Bà Rịa kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 05/5/2025) cho đến hết ngày 27/5/2025.

+Nội dung nộp: Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ thửa 704, TĐĐ: 76, tại phường Mỹ Xuân

+Khi tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang biên lai nộp tiền, giấy tờ, chứng từ chứng minh đã nộp/chuyển tiền đặt trước theo quy định của pháp luật (kể cả trường hợp chuyển khoản qua ứng dụng Internet banking phải đầy đủ giấy tờ chứng minh việc nộp tiền nêu trên).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Văn phòng đại diện công ty, địa chỉ: 264 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Phước Trung, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 05/5/2025) đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025. Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

b) Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

c) Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá như:

+Đối với cá nhân: Bản photocopy căn cước công dân/Hộ chiếu;

+Đối với tổ chức: Bản photocopy Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Bản chính Giấy ủy quyền, bản photocopy căn cước người được ủy quyền (nếu tổ chức ủy quyền cá nhân đăng ký).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Thông báo đấu giá tài sản này. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản này;

+Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó  
Người tham gia đấu giá phải đúng người đã đăng ký tham gia đấu giá, phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra. Trong trường hợp tham gia thay phải có ủy quyền theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

-Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/5/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Văn phòng đại diện Công ty, địa chỉ: Số 264 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Phước Trung, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá trong cuộc đấu giá:

- Bước giá do người có tài sản quyết định là: là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định.  
-Việc trả giá (có áp dụng bước giá); giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ trong trường hợp đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

+Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;



+Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả hợp lệ của người trả giá đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Giá trả hợp lệ của người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả: Theo giá trước liền kề cộng với số bước giá (1, 2, 3,...n lần bước giá), có thể trả một lần nhiều bước giá. Trường hợp có 02 hoặc nhiều người đồng thời cùng trả giá thì ưu tiên cho người có số thứ tự nhỏ hơn trả giá trước, người có số thứ tự lớn hơn trả giá sau.

+Những trường hợp trả giá thấp hơn giá khởi điểm hoặc trả giá không theo cách trả giá nêu trên là giá trả không hợp lệ.

+Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

+Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phú Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tiến Dũng**