

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 691.../TB-THADS

Bà Rịa, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024;
54/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Bà Rịa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 324/2025/26/CT-TĐG.MDC.BRVT
ngày 31/3/2025 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định
giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 30/2025/QC-ĐN ngày 05 tháng 5 năm
2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản
đấu giá:

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp
danh Đông Nam – trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạch, Quận
Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-
9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa,
địa chỉ: Số 23 Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh
Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích là **79,4m²** thuộc thửa đất số 341, tờ bản đồ
số 56 tọa lạc tại xã Hoà Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số CQ 978624 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp
ngày 04/5/2019 đứng tên ông Nguyễn Thành Quang và bà Chung Ngọc Huyền,



cập nhật thay đổi cho ông Hoàng Đức Vinh ngày 30/8/2019.

Quyền sử dụng đất có đặc điểm:

- Thửa đất số: 341 Tờ bản đồ số: 56
- Địa chỉ: xã Hoà Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
- Diện tích: **79,4m²**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 40,0m². Đất trồng cây hằng năm khác 39,4m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác đến năm 2063
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Đất ở nông thôn). Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (đất trồng cây hằng năm khác)

Ghi chú: Thửa đất thuộc quy hoạch đất dân cư nhà phố

Tài sản gắn liền với đất

Tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
Nhà ở	* Kết cấu: (01 trệt, 01 lầu) - Móng, cột, dầm sàn bê tông cốt thép. - Tường bao xây gạch dày 200mm, tô trát sơn nước. - Xà gồ sắt, mái tôn. - Trần thạch cao hộp, ô văng bê tông cốt thép. - Nền lát gạch ceramic. - Bếp: Khung sắt, cửa nhôm, thành bếp xây gạch, kệ bếp đặt tấm đá granite, bồn rửa đá. - Nhà vệ sinh: Tường xây gạch ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic nhám, chậu rửa sứ, xí bột, cửa nhôm kính. - Cầu thang: Bậc thang bê tông cốt thép, bậc thang xây gạch ốp gạch ceramic, lan can kính cường lực, tay vịn gỗ. - Cửa: Cửa chính kính cường lực phía trong, cửa sắt cuốn phía ngoài, cửa phòng nhôm kính * Hiện trạng: Nhà hiện đang không có người sinh sống và sử dụng, kết cấu chắc chắn, nhà còn mới.	158,0m ²

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 21/5/2025 đến 17h00 ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính) tại thực địa đất

d) Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 07/05/2025 đến 17h00 ngày 27/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu - Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ (nay là 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ) tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.584.720.000 đồng** (Ba tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): **716.944.000 đồng** (Bảy trăm mười sáu triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 07/05/2025 đến 17h00 ngày 27/5/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 30/25.VT TS xã Hoà Long, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu - Tài sản.....”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 27/5/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng



ký tham gia đấu giá chịu.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14h00 ngày 30/05/2025**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu.
Địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9, TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạch, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Gia Nghĩa