

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1017.../TB-CCTHADS

Long Đất, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐST-DS ngày 05/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 190/TB-ĐGHL ngày 06/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam

- Địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b, Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ 117 tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 841941 do UBND huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) cấp ngày 24/11/2010, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Bình và bà Nguyễn Thị Thuỳ Lua ngày 15/9/2023, theo đo đạc hiện trạng sử dụng đất ngày 28/3/2025 của

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Cụ thể:

- * Thừa đất: Thừa đất số 224, tờ bản đồ 117
- Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Diện tích: 201,6m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 201,6m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 150m²; đất trồng cây hàng năm khác: 51,6m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: Cập nhật thay đổi diện tích đất nông nghiệp được tiếp tục sử dụng đất đến tháng 10/2063 (cập nhật ngày 15/6/2018).
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu TSDĐ (150m²); Công nhận QSDĐ như giao đất không thu TSDĐ (51,6m²)
- Có tứ cận tiếp giáp như sau:
 - + Phía Đông giáp đường giao thông (đường quy hoạch số 8);
 - + Phía Bắc giáp thửa 223;
 - + Phía Tây giáp thửa 124;
 - + Phía Nam giáp đường hẻm và thửa đất số 225.
- Tài sản gắn liền với đất: Chưa chứng nhận quyền sở hữu gồm:
 - + Cổng hàng rào phía trước dài 8,99m; móng đá cột gạch; tường xây tô cao 0,95m; trên rào lưới B40 cao 1,3m; 01 cổng trượt khung sắt + lưới B40 kích thước 2,9m x 2,1m.
 - + Mái che diện tích 206,1m²; nền gạch Terazo; Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, cột sắt phi 90, 15 cột.
 - + Tường gạch block phía cuối đất dài 8,9m; cao 1,8m.

* Chức năng khu đất (qua đối chiếu Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 19/5/2020): Đất ở.

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 19/5/2025 đến ngày 22/5/2025
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 224, tờ bản đồ 117 tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ ngày 07/5/2025 đến 11 giờ ngày 23/5/2025
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 07/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/5/2025
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam
- Địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.102.718.000 đồng (Năm tỷ, một trăm lẻ hai triệu, bảy trăm mười tám nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: **800.000.000 đồng** (Tám trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng) và
 - Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/5/2025 đến 17 giờ ngày 23/5/2025.
g, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 138 Luật đấu giá tài sản năm 2024.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **09h00 ngày 27/5/2025**
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam
 - Địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

i, Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn tối đa.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam.

- Địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Lưu ý:

Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.



Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

THÔNG BÁO NÀY THAY CHO THƯ MỜI THAM GIA, THAM DỰ ĐẤU GIÁ

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Long Đất;
- Đ/c Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Nguyệt