

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 605/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 64/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1404/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025, số 1405/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ.CCTHA ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HĐ-DVĐG ngày 08 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 99/TB-CT ngày 12 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng để bán đấu giá tài sản gồm:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích 2.335,7 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 43 (mới 42), tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu.

* Đặc điểm của quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.335,7 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 43 (mới 42), tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại phường Thắng Nhì, TP. Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 164089 do Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu cấp ngày 07/09/2010 cấp cho ông Trần Quốc Anh, đăng ký biến động sang tên cho bà Tô Hoàng Hạnh ngày 17/6/2022. (Theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 28/03/2025), đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp thửa 07,08, tờ bản đồ số 38;
- Hướng đông giáp đường hẻm 36 Vi Ba;
- Hướng nam giáp đất dự án 327 và đất bà Phước;
- Hướng tây giáp đất dự án 327.

+ Tài sản gắn liền trên đất:

Hiện trạng đất trồng, không có tài sản gì chỉ có cây hoang hóa mọc trên đất.

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: 20.087.000.000 đ (Hai mươi tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Địa điểm bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian đăng ký mua tài sản từ 7 giờ ngày 12/05/2025 đến 17 giờ ngày 27/05/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 12/05/2025 đến ngày 27/05/2025 tại thửa đất 43 (mới 42), tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 2.008.700.000 đồng bằng 10% giá khởi điểm của tài sản, thời gian nộp tiền đặt trước: 7 giờ ngày 12/05/2025 đến 17 giờ ngày 27/05/2025 trong giờ hành chính.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian bán đấu giá lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/05/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho bà Tô Hoàng Hạnh và đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tiền Giang và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời bà Tô Hoàng Hạnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường TN (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (Q).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Quang