

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 604 /TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Quyết định số 103/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1722/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ.CCTHA ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/45/CT - TĐG.MDC ngày 05/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số: 578/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số 28/6 Cô Bắc, phường 4, thành phố Vũng Tàu, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất diện tích đất 60 m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 499, tờ bản đồ 11, tọa lạc tại số 28/6 Cô Bắc, phường 4, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 475833 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 30/03/2018 đứng tên ông Nguyễn Văn Minh, bà Lê Thị Hiền, đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông bắc giáp thửa đất số 146, tờ bản đồ số 11;
- Hướng đông nam giáp thửa đất số 148, tờ bản đồ số 11;
- Hướng tây nam giáp hẻm 28 Cô Bắc, phường 4, TP. Vũng Tàu;



- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 498, tờ bản đồ số 11.

Đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt định giá, có giá sau thẩm định là: **7.560.000.000 đ** (Bảy tỷ, năm trăm sáu mươi triệu đồng).

2. Tài sản gắn liền trên đất:

01 căn nhà 04 tầng loại 2, chiều cao công trình 15,0 m, diện tích xây dựng tầng trệt 57,6 m², tổng diện tích sàn 230,4 m² (diện tích theo hiện trạng thực tế là 218,4 m²), kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường sơn nước, ốp gạch men, nền gạch ceramic, cửa đi ra vào 4 cánh bằng sắt, trần thạch cao, cửa sổ, cửa đi các phòng bằng nhôm kính, cầu thang lát đá hoa cương, tay vịn cầu thang bằng gỗ, lan can kính cường lực. Nhà đã được cấp giấy phép theo giấy phép xây dựng số 1049/GPXD do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 28/8/2017. Cụ thể:

- Tầng 1 gồm: khu sảnh phòng khách, khu bếp, phòng vệ sinh kết cấu chung: nền ceramic, trần thạch cao, tường xây gạch ốp gạch Ceramic, 01 vách khung sắt tổ hợp trang trí, khu bếp thành mặt bếp đá granite, hệ thống tủ bếp trên, dưới bằng nhựa, phòng vệ sinh bồn cầu bệt, lavabo xứ, nội thất thiết bị tương đối tốt.

- Tầng 2 gồm: 01 phòng ngủ + 01 phòng khách vệ sinh khép kín, có kết cấu tương tự tầng 1, 01 vách khung nhôm + 01 kính cường lực lấy sáng, lan can ban công khung Inox+kính cường lực.

- Tầng 3 gồm: 02 phòng ngủ vệ sinh khép kín, kết cấu tương tự tầng 1, lan can ban công khung Inox+kính cường lực.

- Tầng 4 gồm: 01 phòng thờ khu giặt đồ + ban công. Kết cấu tương tự tầng 1, hệ thống cửa đi + cửa sổ, thông gió bằng nhôm kính, 01 cửa sắt kéo, khu ban công nền Ceramic, một phần mái đổ bê tông cốt thép, trần thạch cao, 02 tường xây gạch dày 260 mm ốp gạch Ceramic + khung sắt tổ hợp, 01 vách thành xây gạch cao 0,8 m, dày 300mm được ốp gạch Ceramic. Mái sân thượng đổ bê tông cốt thép, lát gạch Ceramic, cầu thang sắt hộp, phía trên đặt 01 bồn Inox Sơn hà nằm ngang 1 m³, 01 máy nước nóng năng lượng mặt trời, 12 ống hiệu Ecoralar.

Đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt định giá, có giá sau thẩm định là: **1.485.120.000 đ** (Một tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tất cả các tài sản sau khi làm tròn (1) + (2) là: **9.045.120.000 đ** (Chín tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm: **9.045.120.000 đ** (Chín tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan, bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: từ ngày 12/5/2025 đến hết ngày 14/5/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP. VT (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Quang

