

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ MỸ

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 847 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 684-686/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ- CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 126-04/2025/TB-ĐGMĐ ngày 09/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 137 tờ bản đồ số 30, diện tích 143m² và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số BO 173836 cấp ngày 06/9/2013 và tài sản gắn liền trên đất là căn nhà có cấu trúc 01 trệt + 02 lầu, diện tích xây dựng 104m², diện tích sàn 312m², gồm có:

- Tầng trệt: Diện tích 104m² gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng làm việc, đường luồn bên hông, 01 phòng vệ sinh và mái hiên phía trước.

- Tầng lầu 1: diện tích 104m² gồm 02 phòng ngủ, phòng vệ sinh khép kín và 01 sân phơi phía sau;

- Tầng lầu 2: diện tích 104m² gồm 01 khu phòng thờ phía trước, sảnh cầu thang và sân thượng phía sau.

Kết cấu chung:

- Móng, cột, khung, dầm, đà, sàn: bê tông cốt thép;
- Tường xây gạch dày 100 và 200, ốp gạch, đá trang trí, sơn nước
- 01 vách kính lấy sáng phía trước
- Nền gạch ceramic; Cửa nhôm kính, khung sắt kính
- Cầu thang bê tông cốt thép, ốp đá granite, lan can, tay vịn gỗ, lam gỗ phòng khách

- Nội thất, thiết bị vệ sinh tương đối; Điện, nước âm tường hoạt động bình thường.

Hiện trạng: Các kết cấu chính của công trình đã xuống cấp, tường bị thấm nước, ổ mốc một số nơi.

Giá khởi điểm: 4.019.321.615đ (Bốn tỷ, không trăm mười chín triệu, ba trăm hai mươi một ngàn, sáu trăm mười lăm đồng).

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá là 803.864.000đ (Tám trăm lẻ ba triệu, tám trăm sáu mươi bốn ngàn đồng).

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng).

d) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07g00 phút ngày 13/5/2025 đến 16g30 phút ngày 30/5/2025.

e) Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 07g 00 phút ngày 13/5/2025 đến 16g30 phút ngày 30/5/2025 tại nơi có tài sản: phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ.

f) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07g 00 phút ngày 13/5/2025 đến 16g30 phút ngày 30/5/2025 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại văn phòng đại diện của công ty đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: số 40, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông (trong giờ hành chính). Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp được quy định theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/6/2025** tại văn phòng đại diện của công ty đấu giá hợp danh Miền Đông tại Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: số 40, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

k) Hình thức; phương thức; bước giá đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là **10.000.000 đồng/ 01 lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tp. Phú Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ MỸ

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 846 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 684-686/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ- CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 128-04/2025/TB-ĐGMD ngày 09/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

1 - Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1085 tờ bản đồ số 20, diện tích 247.1m² tọa lạc tại xã Sông Xoài, thành phố Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số CS879145 cấp ngày 14/8/2019, hiện trạng là đất trồng với **giá khởi điểm là 1.312.196.061đ (Một tỷ, ba trăm mười hai triệu, một trăm chín mươi sáu ngàn, không tram sáu mươi một đồng).**

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 262.439.000đ (Hai trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi chín ngàn đồng).

2- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 586 tờ bản đồ số 39, diện tích 120m² tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số CT 114298 cấp ngày 15/11/2019, hiện trạng đất trồng với **giá khởi điểm là 849.109.905đ (Tám trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm lẻ chín ngàn, chín trăm lẻ năm đồng).**

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá: 169.822.000đ (Một trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm hai mươi hai ngàn đồng).

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ/ tài sản.

d) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07g 00 phút ngày 13/5/2025 đế 16g 30 phút ngày 30/5/2025.

e) Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 07g 00 phút ngày 13/5/2025 đến 16g 30 phút ngày 30/5/2025 tại xã Sông Xoài và xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ.

f) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07g 00 phút ngày 13/5/2025 đến 16g 30 phút ngày 30/5/2025 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và văn phòng đại diện của công ty đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: số 40, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông (trong giờ hành chính). Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp được quy định theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 04/6/2025.

- Địa điểm: văn phòng đại diện của công ty đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: số 40, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

k) Hình thức- phương thức- bước giá đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng/lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sông Xoài, xã Tóc Tiên;
- Viện KSND TP. Phú Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiên Dũng

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 848 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ- CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 127-04/2025/TB-MĐ ngày 09/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: số 86, đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa. tỉnh Bà Rịa- TP Vũng Tàu.

b) Tài sản bán đấu giá gồm có:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 223 tờ bản đồ số 25, diện tích 322m² tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thành phố Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số CR 864018 cấp ngày 03/6/2019, hiện trạng là đất trống với giá khởi điểm là **1.384.703.424đ (Một tỷ, ba trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm lẻ ba ngàn, bốn trăm hai mươi bốn đồng).**

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá là 276.941.000 đồng.

2- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 224 tờ bản đồ số 25, diện tích 348m² tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thành phố Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số CR 864019 cấp ngày 03/6/2019, hiện trạng đất trống với **giá khởi điểm là 1.471.679.539đ (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi chín ngàn, năm trăm ba mươi chín đồng).**

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá là 294.336 đồng.

3- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 225 tờ bản đồ số 25, diện tích 364m² tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thành phố Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số CR 864020 cấp ngày 03/6/2019, hiện trạng đất trống với **giá khởi điểm là 1.525.203.302đ (Một tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm lẻ ba ngàn, ba trăm lẻ hai đồng).**

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá là 305.041.000 đồng.

4- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 226 tờ bản đồ số 25, diện tích 380m² tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thành phố Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số CR 864021 cấp ngày 03/6/2019, hiện trạng là đất trống với **giá khởi điểm là 1.578.727.066đ (Một tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi bảy ngàn, không trăm sáu mươi sáu đồng).**

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá là 315.745.000 đồng.

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ/tài sản.

d) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07g00 phút ngày 13/5/2025 đến 16g30 phút ngày 30/5/2025.

e) Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 07g00 phút ngày 13/6/2025 đến 16g30 phút ngày 30/5/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: Khu phố 3, phường Hắc Dịch, thành phố Phú Mỹ.

f) Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07g00 phút ngày 13/5/2025 đến 16g30 phút ngày 30/5/2025 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và văn phòng đại diện của công ty đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: số 40, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

g) Địa điểm nộp hồ sơ và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông (trong giờ hành chính). Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp được quy định theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 04/6/2025.

- Địa điểm: văn phòng đại diện của công ty đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: số 40, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

k) Hình thức; phương thức đấu giá; bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng/ 01 lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hắc Dịch;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phú Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Dũng