

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐẤT

Số: 221 /TB-CCTHADS

Long Đất, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 54/2024/QĐ-SCBS ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 589/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 590/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/50/CT-TĐG.MDC.BRVT và 324/2025/51/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 213,7m² (trong đó có đất ở 100m² và đất trồng cây lâu năm 113,7m²) và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 471, tờ



bản đồ 40 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ (nay là huyện Long Đất), tỉnh BRVT theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 436982 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh BRVT cấp ngày 01/4/2021 cho ông Nguyễn Thành Quốc Bảo.

Giá trị tài sản thẩm định: 1.253.137.000đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 185,9m² (trong đó có đất ở 100m² và đất trồng cây lâu năm 85,9m²) và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 474, tờ bản đồ 40 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ (nay là huyện Long Đất), tỉnh BRVT theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 436984 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh BRVT cấp ngày 01/4/2021 cho bà Nguyễn Thị Sen.

Giá trị tài sản thẩm định: 1.104.936.000đồng (Một tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

(Về thông tin quy hoạch sử dụng đất: Thửa đất 471 được quy hoạch đất ở với diện tích 194,8m² và đất giao thông với diện tích 18,9m²; Thửa đất 474 được quy hoạch đất ở với diện tích 167,3m² và đất giao thông với diện tích 18,6m²)

Về thông tin quy hoạch xây dựng: Thửa đất 471 được quy hoạch là đất ở 194,7m² và đất giao thông 19m², mật độ xây dựng 50%, chiều cao từ 01 tầng đến 03 tầng; Thửa đất 474 được quy hoạch là đất ở 167,4m² và đất giao thông 18,5m², mật độ xây dựng 50%, chiều cao từ 01 tầng đến 03 tầng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục 1 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp), bao gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Có chí phí đấu giá tài sản phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 5 năm 2025 đến hết 16 giờ 30 ngày 21 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Hiếu



