

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 652 /TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1246/QĐ.CCTHDS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 324/2025/CT. TĐG.MDC.BRVT ngày 12/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số 627/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

Nhà và đất tại địa chỉ số 1007/16 đường 30/4, (số cũ 10/1 Quốc Lộ 51A), phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 37, diện tích 200m² theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 7201112170 do UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 29/8/2002 cho ông Võ Văn Cao và bà Đoàn Thị Trinh và cập nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Chung Quân vào ngày 26/9/2018.



Công trình trên đất gồm: 01 Nhà ở đã được cấp giấy Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 7201112170 do UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 29/8/2002 có diện tích xây dựng $84,4m^2$, diện tích sàn xây dựng $124,7m^2$, nhà cấp 2, móng, cốt, dầm, sàn bê tông cốt thép.

Nhưng thực tế là 01 (một) nhà 3 tầng có diện tích xây dựng $144m^2$, diện tích sàn xây dựng $432m^2$ cấu trúc tầng trệt: gồm 08 phòng nghỉ trọ, tầng lầu 1 gồm 08 phòng nghỉ trọ, tầng lầu 2 gồm 04 phòng nghỉ trọ đơn và 02 phòng nghỉ trọ đôi, 02 bồn nước inox ($2m^3$ /bồn), sân thượng trên, kết cấu móng, cốt, dầm, đà sàn bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, cầu thang bê tông cốt thép, hệ thống cửa: Cửa phòng, cửa sổ của nhà vệ sinh, cửa thông gió bằng nhôm xingfa, các giường nghỉ phòng trọ xây gạch, cầu thang, lan can Inox + kính cường lực, công trình vệ sinh khép kín: 01 (một) nhà 1 tầng có diện tích xây dựng $24,99m^2$, diện tích sàn $45m^2$, cấu trúc 01 trệt + 01 sân lửng gồm: 01 kho, 01 phòng ngủ nhận viên + 02 phòng vệ sinh khép kín kết cấu móng, cốt, dầm, đà sàn bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, hệ thống cửa nhôm xingfa, thiết bị nhà vệ sinh tương đối tốt. 01 cổng và tường rào phía trước dài $11,5m^2$, kết cấu trụ xây gạch + bê tông thép kích thước 400×400 , cao 3m, 01 bộ cánh cổng kích thước $3,2m \times 3m$ bằng sắt hộp tổ hợp, tường gạch cao 3m, 01 sân gạch Ceramic, 01 tường gạch bên hông dài 24m, cao 2m, kết cấu xây gạch dày 100, sơn nước đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thẩm định với giá khởi điểm là **11.059.900.000 đồng** (Mười một tỷ, không trăm năm mươi chín triệu chín trăm ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan, bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Nộp hồ sơ ngày 16/5/2025 và ngày 19/5/2025 .

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP. VT (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.



Phạm Mạnh Hà



