

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 667 /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 103/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1722/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ.CCTHA ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/HĐ-DV ngày 15 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 220/TB-CT ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam để bán đấu giá tài sản gồm:

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số 28/6 Cô Bắc, phường 4, thành phố Vũng Tàu và tài sản trên đất đã được thẩm định giá;

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích đất 60 m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 499, tờ bản đồ 11, tọa lạc tại số 28/6 Cô Bắc, phường 4, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 475833 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 30/03/2018 đứng tên ông Nguyễn Văn Minh, bà Lê Thị Hiền, đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông bắc giáp thửa đất số 146, tờ bản đồ số 11;
- Hướng đông nam giáp thửa đất số 148, tờ bản đồ số 11;
- Hướng tây nam giáp hẻm 28 Cô Bắc, phường 4, TP. Vũng Tàu;
- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 498, tờ bản đồ số 11.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

01 căn nhà 04 tầng loại 2, chiều cao công trình 15,0 m, diện tích xây dựng tầng trệt 57,6 m², tổng diện tích sàn 230,4 m² (diện tích theo hiện trạng thực tế là 218,4 m²), kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường sơn nước, ốp gạch men, nền gạch ceramic, cửa đi ra vào 4 cánh bằng sắt, trần thạch cao, cửa sổ, cửa đi các phòng bằng nhôm kính, cầu thang lát đá hoa cương, tay vịn cầu thang bằng gỗ, lan can kính cường lực. Nhà đã được cấp giấy phép theo giấy phép xây dựng số 1049/GPXD do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 28/8/2017. Cụ thể:

- Tầng 1 gồm: khu sảnh phòng khách, khu bếp, phòng vệ sinh kết cấu chung: nền ceramic, trần thạch cao, tường xây gạch ốp gạch Ceramic, 01 vách khung sắt

tổ hợp trang trí, khu bếp thành mặt bếp đá granite, hệ thống tủ bếp trên, dưới bằng nhựa, phòng vệ sinh bồn cầu bệt, lavabo xù, nội thất thiết bị tương đối tốt.

- Tầng 2 gồm: 01 phòng ngủ + 01 phòng khách vệ sinh khép kín, có kết cấu tương tự tầng 1, 01 vách khung nhôm + 01 kính cường lực lấy sáng, lan can ban công khung Inox+kính cường lực.

- Tầng 3 gồm: 02 phòng ngủ vệ sinh khép kín, kết cấu tương tự tầng 1, lan can ban công khung Inox+kính cường lực.

- Tầng 4 gồm: 01 phòng thờ khu giặt đồ + ban công. Kết cấu tương tự tầng 1, hệ thống cửa đi + cửa sổ, thông gió bằng nhôm kính, 01 cửa sắt kéo, khu ban công nền Ceramic, một phần mái đổ bê tông cốt thép, trần thạch cao, 02 tường xây gạch dày 260 mm ốp gạch Ceramic + khung sắt tổ hợp, 01 vách thành xây gạch cao 0,8 m, dày 300mm được ốp gạch Ceramic. Mái sân thượng đổ bê tông cốt thép, lát gạch Ceramic, cầu thang sắt hộp, phía trên đặt 01 bồn Inox Sơn hà nằm ngang 1 m³, 01 máy nước nóng năng lượng mặt trời, 12 ống hiệu Ecoralar.

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: **9.045.120.000 đ** (Chín tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian đăng ký mua tài sản: Giờ hành chính từ ngày 16/05/2025 đến 11giờ ngày 02/06/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 27/05/2025 đến ngày 30/05/2025 tại số 28/6 Cô Bắc, phường 4, TP. Vũng Tàu;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.000.000.000 đ (Một tỷ đồng chẵn), thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ ngày 16/05/2025 đến 17 giờ ngày 02/06/2025.

Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn tối đa,

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian bán đấu giá lúc 14 giờ 00 phút, ngày 05/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu thông báo cho ông Nguyễn Văn Minh, bà Lê Thị Hiền đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Vũng Tàu và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời ông Nguyễn Văn Minh, bà Lê Thị Hiền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường 4 (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (Q).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Quang