

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 655/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 06)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 18/2023/KDTM-ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu; Bản án số: 04/2024/KDTM-PT ngày 03/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1459/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 95-05/2025/TB-MĐ ngày 15/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

- Địa chỉ Trụ sở: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Địa chỉ chi nhánh: số 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Văn phòng đại diện Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông; Địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 218,1m², thuộc thửa số 88, tờ bản đồ số 21, đường Ba Cu, phường 4, thành phố Vũng Tàu, theo Lô A tại sơ đồ vị trí do



Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 05/10/2023 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A 310914, sổ vào sổ cấp GCN 1194.QSĐĐ do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 08/10/1993 đứng tên ông Nguyễn Văn Trí đã điều chỉnh sang tên cho ông Nguyễn Phước Lộc ngày 28/08/2007.

- Về tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) nhà ở cấp bốn xây dựng năm 1963 diện tích xây dựng 93,7m², diện tích sàn gỗ phía trên 60m²; Kết cấu: Tầng trệt: Móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, 01 vách nhôm kính, cửa chính khung gỗ lồng kính, các cửa còn lại bằng gỗ + sắt kính, vệ sinh nội thất, thiết bị trung bình; Sàn gỗ phía trên: Phía trước ô văng bê tông cốt thép, sàn gỗ trải tấm simily, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần thạch cao; 01 (một) sân gạch terrazzo diện tích 95m²; 01 (một) cổng tường rào phía trước dài 10,5m; Kết cấu: Cổng sắt tổ hợp kích thước 3,2m x 2,8m, tường rào phía dưới xây gạch cao 1,5m trên khung sắt lưới B40 cao 1m; 01 (một) tường gạch dài 5m, cao 1,5m; 01 (một) cây xoài trên 60 năm tuổi; 01 (một) cây xoài trên 10 năm tuổi; 01 cây mai tứ quý hoành gốc 20cm, cao khoảng 2,5m, tán rộng 2m, trên đất còn có một số vật kiến trúc không có giá trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: 121/46 Đường Ba Cu, phường 4, thành phố Vũng Tàu).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 (*Trong giờ hành chính*) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng đại diện tại Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.303.341.912 đồng** (Mười tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn, chín trăm mười hai đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 300.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **1.030.334.000 đồng** (*Một tỷ, không trăm ba mươi triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn đồng*) tương đương với 10% giá khởi điểm.

- Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/6/2025).

- Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông; **Số tài khoản:** 19036549762013; **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản liên hệ tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (Tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Văn phòng đại diện tại Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 49, đường Lê

Đuẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 tại Văn phòng đại diện Bà Rịa - Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

*** Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá phải nộp phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do người có tài sản giao. Trong quá trình nhận tài sản

người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Người phải thi hành án (để thực hiện);
- Người được thi hành án (để thực hiện);
- UBND Phường 4, TPVT (để niêm yết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Văn Hưng