

Số: 749 /TB-THADS

Châu Đức, ngày 16 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 34/25/TB-ĐG ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông

Người phải thi hành án: Ông Lâm Minh Thuận, bà Mai Thủy Trinh

Địa chỉ: ấp 4 xã Tân Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

Việc đấu giá tài sản như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 527m² (CLN) và tài sản gắn liền đất thuộc thửa số 22 tờ bản đồ số 15 tại thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức. Giá khởi điểm là 2.158.065.000 đồng (*Hai tỉ, một trăm năm mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi lăm ngàn đồng*). Thửa đất được quy hoạch là đất ở đô thị, giấy chứng nhận QSDĐ số CQ 916466 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 01/3/2019, cập nhật sang tên ông Lâm Minh Thuận ngày 20/12/2023.

Tiền đặt trước 20% là 431.773.000 đồng

Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 19/5/2025 đến ngày 06/6/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam hoặc tại Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, số 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/5/2025 đến ngày 06/6/2025, tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, số tài khoản: 7500001333355555 tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ ngày 11/6/2025

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, số 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Căn cứ khoản 1 Điều 5 Luật Đấu giá tài sản, bước giá tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước là 3.000.000 (Ba triệu đồng). Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam thông báo về bước giá trước khi đấu giá tài sản nêu trên.

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi tổ chức đấu giá 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Anh