

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 762/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 20 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 768/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 09/2025/050711 ngày 07/5/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 37/2025/QC-ĐN ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạch, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, địa chỉ: Số 23 Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b) Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích là 126m² thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 68 tọa lạc tại xã Hoà Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 745768 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 13/3/2020 đứng tên ông Mã Minh Nhân, cập nhật thay đổi cho bà Trần Lê Bảo Vy ngày 05/01/2022. **Ghi chú:** Thửa đất thuộc quy hoạch là đất dân



cư nhà vườn biệt thự.

Tài sản có đặc điểm:

- Thừa đất số: 268 Tờ bản đồ số: 68

- Địa chỉ: xã Hoà Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

- Diện tích: **126m²**

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở 100m²; Đất trồng cây lâu năm 26m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 05/3/2057

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m². Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 26m²

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích là **337,8m²** thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 68 tọa lạc tại xã Hoà Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 745769 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 13/3/2020 đứng tên ông Mã Minh Nhân, cập nhật thay đổi cho bà Trần Lê Bảo Vy ngày 11/6/2021. **Ghi chú:** Thửa đất thuộc quy hoạch là đất dân cư nhà vườn biệt thự.

Tài sản có đặc điểm:

- Thừa đất số: 287 Tờ bản đồ số: 68

- Địa chỉ: xã Hoà Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

- Diện tích: **337,8m²**

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở 100m²; Đất trồng cây lâu năm 237,8m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 05/3/2057

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 40m². Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60m² Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 237,8m²

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 09/6/2025 đến 17h00 ngày 11/6/2025 (trong giờ hành chính) tại thực địa đất

d) Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 20/5/2025 đến 17h00 ngày 12/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu - Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ (nay là 11 Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ) tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: **1.243.700.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm nghìn đồng);

+ Tài sản 2: **1.605.530.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm lẻ năm triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng);

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ/ 01 tài sản

- Tiền đặt trước (20%):

+ Tài sản 1: **248.740.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng)

+ Tài sản 2: **321.106.000 đồng** (Ba trăm hai mươi một triệu, một trăm lẻ sáu nghìn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 20/05/2025 đến 17h00 ngày 12/6/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 37/25.VT** xã Hoà Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. TS.....”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân



hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 12/6/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **09h30 ngày 17/6/2025**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu.
Địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9, TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạch, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Gia Nghĩa