

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 699...../TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 22/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố
Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1461; 1462/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày
06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 324/2024/121/CT-
TĐG.MDC.B RVT ngày 04/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá & Tư vấn bất
động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 79/HĐ-DVĐG ngày 12/12/2024 giữa
Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐ-DVĐG ngày 15/4/2025 giữa
Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố
Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 56/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2025
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 236/TB – ĐGHL ngày 20/5/2025 của Công ty
Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức đấu
giá tài sản như sau:**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa
chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa
chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng
Tàu.

3. Tên và đặc điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy
chứng nhận số CS 801038 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày
04/09/2019 hiện nay đứng tên ông Hoàng Văn Luận và bà Nguyễn Thị Mừng, gồm:

a. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 25, diện



tích 2.068,4m², tọa lạc tại hẻm 1844 đường Võ Nguyên Giáp, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Trong đó có một phần diện tích ở giữa (khoảng 798m²) thuộc quy hoạch cây xanh cách ly; Các phần diện tích còn lại (khoảng 277m² hướng Đông Nam) và (khoảng 993m² hướng Tây Bắc) thuộc quy hoạch đất nhà ở xây mới, mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao 1-5 tầng. cụ thể:

- Diện tích đất: 2.068,4m²;
- Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 25;
- Địa chỉ: Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 150m²; đất trồng cây hàng năm 1918,4m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; đất trồng cây hàng năm đến tháng 01/2027;

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp với sông Cỏ May và Công ty Hoàng Gia.
- Hướng Đông giáp với sông Cỏ May.
- Phía Tây giáp với đất ông Thắng và sông Cỏ May.
- Hướng Nam giáp với các thửa đất các ông bà: Bà Trừ, ông Nhiên, ..., ông Thơ.

b. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) dãy trọ diện tích 48,0m², cấu trúc gồm 04 phòng (tường xây gạch, cửa gỗ tạp, nền lát gạch, mái lợp tole, hiện trạng kết cấu chính của công trình xuống cấp trầm trọng). Chất lượng còn lại khoảng 10%.

- 01 (một) nhà tạm diện tích 40,0m², cấu trúc móng đá, cột gạch, tường xây gạch quét vôi, nền lát gạch, cửa khung sắt kính, mái lợp tole chất lượng còn lại khoảng 10%.

- 03 cây tràm (khoảng 03 năm).

4. Giá khởi điểm: 5.203.277.665 đồng (Năm tỷ, hai trăm lẻ ba triệu, hai trăm bảy mươi bảy ngàn, sáu trăm sáu mươi lăm đồng).

5. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính, từ ngày **02/6/2025 đến ngày 05/6/2025**. Tại thửa đất số 106 tờ bản đồ số 25, Hẻm 1844 đường Võ Nguyên Giáp, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thời hạn và địa điểm đăng ký: Giờ hành chính, từ ngày **21/5/2025 đến 11 giờ ngày 05/6/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trừ các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

7. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

8. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng chẵn).

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **21/5/2025 đến 17 giờ ngày 05/6/2025**.

10. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) và không giới hạn tối đa.

11. Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ ngày **09/6/2025**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Điện thoại: 090.230.3303.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho **Người được thi hành án là** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; **Người phải thi hành án là** ông Hoàng Văn Luận, và bà Nguyễn Thị Mừng được biết để thực hiện./.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 236/TB – ĐGHL ngày 20/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 10;12 TP. Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kiều Hạnh