

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYÊN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1182/TB-THADS

Xuyên Mộc, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 07/20214/QĐCNHGT-DS ngày 01/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc và Bản án số 144/2024/DSPT ngày 17/7/2024 của TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1281/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 và Quyết định thi hành án số 1378/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/48CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 105/TB-TBH ngày 20/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bền Đình 3, phường 9, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho người được thi hành án: Bà Ngô Thị Thanh Mỹ, địa chỉ: Tổ 4, ấp Láng Găng, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Bà Nguyễn Thị Phúc (Ông Bùi Trần Minh Huy – Địa diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Phúc), địa chỉ: Khu phố 5, phường Bình Tân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận; Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thắng bà Hồ Thị Tùng, địa chỉ: Ấp Bên Lợi, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Thắng bà Hồ Thị Tùng, như sau:

1). Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bền Đình 3, phường 9, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2). Tài sản bán đấu giá gồm:

Tàu cá số đăng ký BV-95508-TS, do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận đăng ký tàu cá ngày 22/9/2022, Chủ tàu: Nguyễn Văn Thắng.

Công dụng: Chụp mực; Kiểu tàu: Tàu cá; Năm và nơi đóng 2012 + tỉnh Bình Định; Chiều dài Lmax,m: 19,80; Ltk,m: 17,89; Chiều rộng: Bmax,m: 6,35,



Btk,m: 6,20; Chiều cao mạn D,m: 3.00; Chiều chìm d,m: 2.40; Vật liệu: Gỗ; Số lượng máy: 02; 01 (một) máy chính hiệu KOMATSV 6ME-AP3, số máy 10034, công suất 636cv, nơi sản xuất: Nhật Bản; 01 (một) máy phụ ISUZV E120, số máy 508654, công suất 260cv, nơi sản xuất: Nhật Bản. Tổng công suất: 659 (896cv).

Hiện trạng tàu: Thân, vỏ, sàn, lan can, boong tàu đóng bằng chất liệu gỗ, đã xuống cấp nặng, một số chỗ bị mục nát, lớp sơn bị hư hỏng. Các khoang (hầm) tương đối khô ráo, một số nắp hầm đã hư hỏng. Nội thất khoang lái, khoang nghỉ thuyền viên tương đối tốt; Hệ thống khung chụm mưa đã tháo dỡ và hư hỏng; Hệ thống tời neo, mỏ neo không còn không còn. Khoang máy đã ngập nước, máy chính và máy phụ đã bị ngập nước hoàn toàn, không xác định được số máy. Đánh giá bằng quan sát mắt thường, máy đã hư hỏng nặng. Hộp số, trục chuyển động, chân vịt đang còn. Ngoài ra trong khoang máy còn có 01 bình ắc quy đã hư hỏng. Khoang lái, các thiết bị an toàn hàng hải đã tháo dỡ hoàn toàn, chỉ còn vô lăng lái có dấu hiệu hư hỏng, hệ thống điện đấu nối với hầm máy và các hệ thống điện trên tàu đã tháo dỡ và hư hỏng hoàn toàn, trên tàu không có ngư lưới cụ.

Tàu đang neo đậu tại ụ tàu Sáu Rìu, tàu đã hết hạn đăng kiểm và neo đậu thời gian khá lâu trong bờ.

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án ngày 17/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

3) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá thẩm định tài sản là: 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng).

4) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 21/5/2025, ngày 23/5/2025 tại Khu neo đậu tránh trú bão Bình Châu, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

5) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

6) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

-**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 100.000đồng/01 hồ sơ.

-**Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước là **60.000.000đ (Bằng 10% giá khởi điểm)**, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản công ty: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Vũng Tàu – Côn Đảo kể từ 07 giờ ngày 20/5/2025 cho đến 17 giờ 00 ngày 02/6/2025.

7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành);

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá như:

+*Đối với cá nhân*: Bản photocopy căn cước công dân/Hộ chiếu;

+*Đối với tổ chức*: Bản photocopy Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Bản chính Giấy ủy quyền, bản photocopy căn cước người được ủy quyền (nếu tổ chức ủy quyền cá nhân đăng ký).

Người tham gia đấu giá phải đúng người đã đăng ký tham gia đấu giá, phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra. Trong trường hợp tham gia thay phải có ủy quyền theo quy định của pháp luật.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Lúc 14h ngày 05/6/2025**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10) Bước giá, việc áp dụng bước giá trong cuộc đấu giá:

- **Bước giá do người có tài sản quyết định là:** Bước giá heo quy định tối thiểu là 2.000.000 đồng – tối đa 100.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

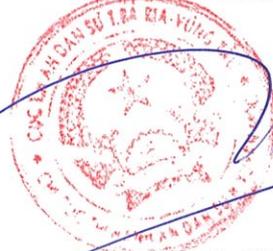
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho Bà Ngô Thị Thanh Mỹ, bà Nguyễn Thị Phúc (Ông Bùi Trần Minh Huy – Địa diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Phúc, ông Nguyễn Văn Thắng bà Hồ Thị Tùng biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

(Gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số 105/TB-TBH ngày 20/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Thị Tú Loan