

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1186 /TB-CCTHADS

Xuân Mộc, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 03/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 616/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 và số: 857/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/61/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 14/5/2025 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo số: 1155/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc. Địa chỉ: số 268, Quốc Lộ 55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:



Quyền sử dụng đất thuộc thửa 225 tờ bản đồ số 10 tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 819085 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 04/9/2015, ông Danh Hải Bằng nhận chuyển nhượng ngày 28/9/2015. Sau khi đo đạc thì diện tích đất thực tế là 230,3m² đất thuộc thửa số 225 tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Sơ đồ vị trí ngày 06/02/2025 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

* Trên đất có một căn nhà cấp 4 có diện tích 85,8m², cấu trúc như sau:

- 01 (Một) phòng khách, 02 (Hai) phòng ngủ (01 phòng ngủ có vệ sinh khép kín), khu bếp; 01 (Một) phòng vệ sinh chung.

Kết cấu nhà: Móng đá, cột gạch, tường xây gạch 5 tô vữa + sơn nước; nền bê tông xi măng + ceramic; mái lợp tôn xà gồ gỗ, không có trần; hệ thống cửa đi, cửa sổ gỗ + sắt kính + khung sắt bọc tôn. Phòng vệ sinh cửa nhựa, phòng ngủ không có cửa.

Phòng vệ sinh chung: Nền gạch men, cửa nhựa, mái đổ bê tông cốt thép, tường xây gạch ốp ceramic cao 1,6m; thiết bị vệ sinh trung bình, phía trên mái xây bồn chứa nước.

Khu bếp: Nền ceramic, mái lợp tôn xà gồ gỗ + sắt hộp, tường xây gạch 5, phía trong tô vữa + ốp gạch ceramic, phía ngoài không tô, khu bếp thành xây gạch ốp gạch ceramic, mặt bếp tấm đá granite bê tông cốt thép ốp gạch ceramic.

Mái che đằng trước có diện tích 21,9m², kết cấu: Bê tông xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; 02 (Hai) cột sắt phi 80

* Cây trồng có trên đất:

- 01 (Một) cây mủ trôm hoành 65cm.
- 02 (Hai) cây Na hoành 40cm.
- 01 (Một) cây sầu đâu hoành 126cm.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 2.156.709.000đ (Hai tỷ một trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm lẻ chín ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) và chi phí khác.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 268, Quốc Lộ 55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Phú

