

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 851 /TB-CTHADS

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ- TCTHADS, ngày 01/6/2022 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 48/2024/HS-ST ngày 3/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Bản án phúc thẩm số 955/2024/HS-PT ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 252/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ các Lệnh kê biên tài sản số 08/LKBTS-CSKT; số 09/LKBTS-CSKT cùng ngày 02/7/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo số 788/TB-CTHADS ngày 09/5/2025 thông báo kết quả thẩm định giá của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản cần bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

II. Tài sản cần bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích 85m² (nay đo đạc lại là 84 m²) đất ở đô thị thuộc thửa số 740 (nay là thửa 401), tờ bản đồ số 11 (nay là tờ bản đồ số 06), phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa theo GCNQSD đất số **BE-027399** ngày 08/8/2011 đứng tên ông Nguyễn Phú Ngát và bà Trần Thị Phụng, đăng ký biến

động sang tên ông Bùi Xuân Tòng và bà Nguyễn Trần Mỹ Thông ngày 14/9/2020 (theo *Lệnh kê biên tài sản số 08/LKBTS-CSKT ngày 02/7/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu*) có giá là 1.638.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm ba mươi tám triệu đồng chẵn).

2. Quyền sử dụng diện tích 154m² (nay đo đạc lại là 154,2 m²) đất ở đô thị thuộc thửa số 583, tờ bản đồ số 02, địa chỉ Lô LK2-45 (E30), Khu nhà ở Gò Cát, phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa theo GCNQSD đất số CS-805794 ngày 17/9/2020 đứng tên Công ty Cổ phần xây dựng DIC Holdings và Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở số 230, quyền số 01/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/10/2020 tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Thụ giữa bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Thanh Hòa và bà Vũ Thị Như Luyến với bên nhận chuyển nhượng là ông Bùi Xuân Tòng và bà Nguyễn Trần Mỹ Thông theo *Lệnh kê biên tài sản số 09/LKBTS-CSKT ngày 02/7/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu* có giá là 3.238.200.000 đồng (ba tỷ hai trăm ba mươi tám triệu hai trăm ngàn đồng).

Vị trí, kích thước, tứ cận, hiện trạng của 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 14/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa.

2. Đặc điểm tài sản:

- **Tài sản trên đất:** Đất trống (*không có bất kỳ công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu hoặc tài sản gì trên đất*).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

- Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

3. Các tiêu chí khác:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố của Bộ Tư pháp.

- Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

- Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

4. Hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 33 và phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đầu Thị Thủy

