

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 723/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1246/QĐ.CCTHDS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 02535/HĐ-MDC.BRVT ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty Cổ phần thẩm định giám định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt và chứng thư thẩm định giá số 324/2025/54/CT. TĐG.MDC.BRVT ngày 12/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số 652/TB.CCTHADS ngày 16/5/2025 và Thông báo bổ sung số 666/TB-THADS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 723/TB,THADS ngày 23 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 1 kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp);

Căn cứ Hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, địa chỉ chi nhánh: Số 1 LôR, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu

Căn cứ Bảng chỉ tiêu đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo (Phụ lục 2 kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu lựa chọn:

Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, địa chỉ chi nhánh: Số 1 LôR, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu;

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Nhà và đất tại địa chỉ số 1007/16 đường 30/4, (số cũ 10/1 Quốc Lộ 51A), phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 37, diện tích 200m² theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 7201112170 do UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 29/8/2002 cho ông Võ Văn Cao và bà Đoàn Thị Trinh và cập nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Chung Quân vào ngày 26/9/2018.

Công trình trên đất gồm: 01 Nhà ở đã được cấp giấy Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 7201112170 do UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 29/8/2002 có diện tích xây dựng 84,4m², diện tích sàn xây dựng 124,7m², nhà cấp 2, móng, cốt, dầm, sàn bê tông cốt thép.

Nhưng thực tế là 01 (một) nhà 3 tầng có diện tích xây dựng 144m², diện tích sàn xây dựng 432m² cấu trúc tầng trệt: gồm 08 phòng nghỉ trọ, tầng lầu 1 gồm 08 phòng nghỉ trọ, tầng lầu 2 gồm 04 phòng nghỉ trọ đơn và 02 phòng nghỉ trọ đôi, 02 bồn nước inox (2m³/bồn), sân thượng trên, kết cấu móng, cốt, dầm, đà sàn bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, cầu thang bê tông cốt thép, hệ thống cửa: Cửa phòng, cửa sổ của nhà vệ sinh, cửa thông gió bằng nhôm xingfa, các giường nghỉ phòng trọ xây gạch, cầu thang, lan can Inox + kính cường lực, công trình vệ sinh khép kín: 01(một) nhà 1 tầng có diện tích xây dựng 24,99m², diện tích sàn 45m², cấu trúc 01 trệt + 01 sàn lửng gồm: 01 kho, 01 phòng ngủ nhận viên + 02 phòng vệ sinh khép kín kết cấu móng, cốt, dầm, đà sàn bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, hệ thống cửa nhôm xingfa, thiết bị nhà vệ sinh tương đối tốt. 01 cổng và tường rào phía trước dài 11,5m², kết cấu trụ xây gạch + bê tông thép kích thước 400 x 400, cao 3m, 01 bộ cánh cổng kích thước 3,2m x 3m bằng sắt hộp tổ hợp, tường gạch cao 3m, 01 sân gạch Ceramic, 01 tường gạch bên hông dài 24m, cao 2m, kết cấu xây gạch dày 100, sơn nước đã được Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thẩm định với giá khởi điểm là **11.059.900.000đồng** (Mười một tỷ, không trăm năm mươi chín triệu chín trăm ngàn đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh Trương Sơn, Công ty TNHH Phát triển đầu tư thương mại sản xuất Lộc Phát Thành, địa chỉ: 54 Bung Ông Thoàn, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (ông Phạm Chung Quân là người có tài sản bảo lãnh cho Công ty, địa chỉ: 103 Nguyễn Công Trứ, phường 19, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Người được THA (để biết);
- Người phải THA (để biết);
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Viện KSND TP. Vũng Tàu (để kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN

Phạm Mạnh Hà