

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHÚ MỸCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO****Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐST-DS ngày 22/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chi cục THADS thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1151, 1152/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 29/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục THADS TP. Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo số 878/TB-THADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá của: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ trụ sở chính: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (địa chỉ chi nhánh: số 01 lô R, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu) và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ trụ sở chính: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (theo Phụ lục I và II kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp) ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lựa chọn:**

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ trụ sở chính: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu,

tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (địa chỉ chi nhánh: số 01 lô R, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu); Tel/Fax: 02543 573968.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.794 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 54 tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 027164 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 14/08/2020, đứng tên ông Hoàng Xuân Cung, bà Hoàng Đình Lệ.

**Giá khởi điểm đấu giá là: 2.640.330.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng).**

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.027 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 54 tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 027143 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 13/08/2020, đứng tên ông Hoàng Xuân Cung, bà Hoàng Đình Lệ.

**Giá khởi điểm đấu giá là: 1.915.515.000 đồng (Một tỷ, chín trăm mười lăm triệu, năm trăm mười lăm nghìn đồng).**

**Giá khởi điểm tổng hai tài sản trên là: 4.555.845.000đ (Bốn tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ trụ sở chính: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (địa chỉ chi nhánh: số 01 lô R, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu) được biết./.

(Đính kèm Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Phụ lục II kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

**Nơi nhận:**

- Công Đấu giá tài sản quốc gia (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ năng lực tham gia lựa chọn (để biết);
- Viện KSND TP. Phú Mỹ (để kiểm sát);
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thân Hải Nam**

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Phụ lục II kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP  
ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

**1. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.794 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 54 tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 027164 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 14/08/2020, đứng tên ông Hoàng Xuân Cung, bà Hoàng Đình Lệ.

**Giá khởi điểm đấu giá là: 2.640.330.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng).**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 2.027 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 54 tọa lạc tại phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 027143 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 13/08/2020, đứng tên ông Hoàng Xuân Cung, bà Hoàng Đình Lệ.

**Giá khởi điểm đấu giá là: 1.915.515.000 đồng (Một tỷ, chín trăm mười năm triệu, năm trăm mười lăm nghìn đồng).**

**2. Giá khởi điểm tổng hai tài sản trên là: 4.555.845.000đ (Bốn tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).**

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (địa chỉ chi nhánh: số 01 lô R, Lương Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu). Tổng số điểm: 94,0 điểm

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do (nếu có): không

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng (Điểm đạt được)	Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An (Điểm đạt được)
<b>I</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>		
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	Không đủ điều kiện
<b>II</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>18,0</b>	<b>19,0</b>
1.	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5,0	5,0
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5,0	5,0
2.	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2,0	2,0

2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3,0	3,0
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> <i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2,0	2,0
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	0	1,0
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1,0
<b>III Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>		<b>16,0</b>	<b>16,0</b>
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2,0
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2,0
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4,0	4,0
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4,0	4,0
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0	2,0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0	2,0
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an</i>	4,0	4,0

	<i>toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>		
<b>IV</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	<b>52,0</b>	<b>57,0</b>
	<b>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề</b>		
	<b>1. (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</b>	<b>15,0</b>	<b>15,0</b>
	1.1 Dưới 20 cuộc đấu giá		
	1.2 Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá		
	1.3 Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá		
	1.4 Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0	15,0
	<b>2. Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>
	2.1 Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)		
	2.2 Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành		
	2.3 Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành		
	2.4 Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0	7,0
	<b>3. Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</b>	<b>7,0</b>	<b>7,0</b>
	3.1 Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)		
	3.2 Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc		
	3.3 Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc		
	3.4 Từ 50 cuộc trở lên	7,0	7,0
	<b>4. Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức</b>	<b>2,0</b>	<b>3,0</b>

	<b>chênh lệch từ 10% trở lên</b>		
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất	2,0	3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề		
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo		
5.	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</b>	<b>6,0</b>	<b>7,0</b>
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 5 năm		
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm		
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0	
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên		7,0
6.	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	<b>2,0</b>	<b>4,0</b>
6.1	01 đấu giá viên	2,0	
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên		
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên		4,0
7.	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp đấu giá tư nhân</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>

7.1	Dưới 05 năm		
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm		
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0	4,0
<b>8.</b>	<b>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</b>	<b>4,0</b>	<b>5,0</b>
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0	
8.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên		5,0
<b>9.</b>	<b>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, trừ thuế giá trị gia tăng</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
9.1	Dưới 50 triệu đồng		
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng		
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	5,0
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>8,0</b>	<b>0</b>
1.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0	0
2.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4,0	0
3.	Tiêu chí khác: có Chi nhánh của tổ chức hành nghề đấu giá	1,0	0

tài sản tại thành phố Vũng Tàu là nơi có tài sản bán đấu giá.		
<b>Tổng</b>	<b>94</b>	<b>92</b>

**DUYỆT CỦA CHI CỤC TRƯỞNG**



**Ngô Đình Hoàng**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thân Hải Nam**

