

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1289 /TB-CCTHADS

Long Đất, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 08/2022/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 112/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024; 111/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/13/CT-TĐG.MDC.BRVY ngày 03 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 09.2/2025/QC-ĐG ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu: tầng 1, lô E1-9 trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

b) Tên tài sản:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 116,1m² đất thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 107 tọa lạc tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 590489 do UBND huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) cấp ngày 16/05/2011 đứng tên ông Trà Văn Hoàn và bà Đỗ Thị Kim Nhung.

Giá khởi điểm: 1.995.759.000 đồng (một tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng).



- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 113m² đất thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 107 tọa lạc tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 590403 do UBND huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) cấp ngày 28/04/2011 đứng tên ông Trà Văn Hoành và bà Đỗ Thị Kim Nhung.

Giá khởi điểm: 2.330.964.000 đồng (hai tỷ, ba trăm ba mươi triệu, chín trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 27/5/2025 đến 17 giờ ngày 11/6/2025 tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh BRVT.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 27/5/2025 đến 17h00 ngày 12/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; Địa chỉ: tầng 1, lô E1-9 trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ (nay là số 11 đường Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/ tài sản.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của mỗi tài sản đấu giá. Tài sản 1: 466.192.000 đồng; Tài sản 2: 399.151.000 đồng.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam (Coop-Bank) – Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước “HĐ số 09.2/25.VT TS xã Phước Tỉnh, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 08/04/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 27/5/2025 đến 17 giờ ngày 12/6/2025.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: hồ sơ nộp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam -

Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; Địa chỉ: tầng 1, lô E1-9 trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ (nay là số 11 đường Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 11 giờ 00 phút, ngày 17/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; Địa chỉ: tầng 1, lô E1-9 trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ (nay là số 11 đường Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

h) Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; Địa chỉ: tầng 1, lô E1-9 trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ (nay là số 11 đường Dương Bích Liên, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0888.154.369 hoặc 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Long Đất;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- UBND xã Phước Tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Nga

