

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 808 /TB-THADS

Bà Rịa, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 9 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 2 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

Thông báo kết quả thẩm định giá lại số 485/TB-THADS ngày 24 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 17-01/2025/TB-MĐ ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.**

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 165, tờ bản đồ số 02, diện tích 95 m² (đất thổ cư), theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BĐ 758729 do UBND thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa) cấp ngày 29/6/2011 cho bà Trương Thị Quyên cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Văn Đồng, bà Phạm Thị Luyến ngày 09/6/2021.

* Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 01 nhà ở gia đình có diện tích xây dựng 80m², diện tích sàn gác 50m², tổng diện tích xây dựng là 130m², cấu trúc gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh tiền chế, 01 khu sân phơi và nhà vệ sinh phía sau, gác lửng gồm 02 phòng ngủ, 01 khu sinh hoạt chung. Kết cấu chung móng đá, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, phía dưới ốp gạch cao 1,2m trên sơn nước, nền gạch, (ceramic 800x800 + 400x400) cửa kính khung sắt lồng kính, cửa phòng ngủ nhôm kính, cửa sau khung sắt bọc tôn, nhà vệ sinh tiền chế che bằng 01 vách Alu, cửa bạc kéo, khu phía sau tường xây gạch cao 3m, mái lợp tôn, khu vệ sinh nội thất thiết bị trung bình. Kết cấu chung:

mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, phòng khách trần thạch cao, khung nổi gác lửng, cầu thang sắt xà gỗ sắt, sàn gỗ nhóm 4 trái simili; phòng ngủ: Tường xây gạch mái lợp tôn không cửa điện nước: Hoạt động bình thường.

- Cổng và mái che phía trước: Diện tích xây dựng 12,5m². Kết cấu: Tường hai bên và phần phía trước xây gạch, sơn nước, cổng là khung sắt tổ hợp, cổng bánh trượt, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, nền lát gạch ceramic.

- Năm xây dựng 2008, chất lượng còn lại là 50%.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

c) Thời gian bán hồ sơ và nộp tiền đặt trước: từ 07h00 ngày 28/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/6/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Địa điểm: tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Văn phòng đại diện Bà Rịa – Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.468.375.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu ba trăm bảy lăm ngàn*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: bằng 20% giá khởi điểm của tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đấu giá: 14 giờ 00 ngày 30/6/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Văn phòng đại diện Bà Rịa – Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Văn phòng đại diện Bà Rịa – Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá, mọi chi tiết xin liên hệ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Văn phòng đại diện Bà Rịa – Vũng Tàu của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: Số 49, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Tâm;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thị Mỹ

